

3-izbový byt, Terasa, Humenská



219 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Humenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	68 m^2
Zastavaná plocha:	68 m^2
Skladová plocha:	1.5 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1968
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	1
Celková plocha:	70 m^2
Plocha loggie:	6 m^2
Počet logií:	1
Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Fenix Reality vám exkluzívne ponúka:

Pokojné bývanie s množstvom zelene navôkol, školami na dosah a priestorom vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv.

Hľadáte nielen miesto na bývanie, ale aj príjemnejší každodenný život?

Tento 3-izbový byt na Humenskej ulici, na obľúbenom sídlisku Terasa v Košiciach, môže byť práve tým, čo hľadáte.

*Byt s výmerou **68 m² a loggiou s rozlohou 6 m²** sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu. Jeho veľkou prednosťou je pokojná poloha mimo hlavnej komunikácie, množstvo zelene a výborné zázemie pre každodenný život.*

Ticho, zeleň a priestor na oddych

Jednou z najväčších výhod bytu je príjemné a tiché prostredie, v ktorom vás nebude bezprostredne rušiť ruch hlavnej cesty.

V okolí nájdete množstvo zelene, detské ihriská a príjemné miesta na trávenie voľného času. Či už si chcete užívať chvíle s deťmi, vyraziť na prechádzku so svojím psíkom alebo si len oddýchnuť od každodenného zhonu, táto lokalita ponúka priestor na pokojnejší život.

Menej ranného stresu, viac času pre rodinu

Veľkou výhodou lokality je dostupnosť škôl a zariadení pre deti. V okolí sa nachádzajú:

- *Materská škola na Humenskej ulici*
- *Základná škola Trebišovská 10*
- *Základné školy Kežmarská 28 a 30*
- *Gymnázium Trebišovská 12*
- *Centrum voľného času a detské ihriská*

Podľa konkrétnej školy a zvolenej trasy môžu deti dochádzať pešo, čo rodičom uľahčí každodenné fungovanie a môže ušetriť čas strávený ranným vozením autom a čakaním v zápchach.

Byt s potenciálom vytvoriť si domov podľa seba

Byt má staršiu rekonštrukciu, čo novému majiteľovi dáva možnosť prispôsobiť si interiér vlastnému vkusu a potrebám.

***Veľkým benefitom je kompletne prerobená elektroinštalácia.** Pri prípadnej ďalšej rekonštrukcii tak môžete ušetriť čas aj peniaze a sústrediť sa na úpravy, vďaka ktorým bude byt presne podľa vašich predstáv.*

Ďalšími výhodami sú murované bytové jadro, plastové okná a praktický kumbál na chodbe, ktorý poskytuje dodatočný úložný priestor.

Základné informácie o byte

- ***Cena:** 219 000 €*
- ***Dispozícia:** 3-izbový byt*
- ***Výmera bytu:** 68 m²*
- ***Loggia:** 6 m²*
- ***Poschodie:** 1.*
- ***Bytový dom:** zateplený*
- ***Výťah:** priamo oproti vstupným dverám bytu*
- ***Elektroinštalácia:** kompletne prerobená*
- ***Bytové jadro:** murované*
- ***Okná:** plastové*

- ***Úložný priestor:*** *kumbál na chodbe*

Občianska vybavenosť a šport na dosah

V okolí sa nachádza pošta, reštaurácia, posilňovňa, centrum voľného času aj možnosti športového vyžitia.

Milovníkov športu poteší Národné tréningové centrum Košice – Loto Arena na Popradskej ulici, vzdialené približne 10 minút pešo od bytu.

Kombinácia zelene, detských ihrísk, škôl a športových možností robí z tejto lokality praktické zázemie pre rodiny, páry aj aktívnych ľudí.

Miesto, kde si môžete vytvoriť svoj nový domov

Ak hľadáte 3-izbový byt v Košiciach, ktorý spája pokojné prostredie, množstvo zelene, dostupnosť každodenných služieb a možnosť zariadiť si bývanie podľa vlastných predstáv, tento byt stojí za pozornosť.

Cena: 219 000 €

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať 0903 484 141 a dohodnúť si obhliadku.

Možno práve tu nájdete miesto, ktoré si pretvoríte na svoj domov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Džombáková***
Telefón : ***+421 903 484 141***
E-mail: ***jana.dzombakova@fenixreality.sk***