

Dom s potenciálom a veľkou záhradou – Jakubovany

123 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Jakubovany
Ulica:	Zahradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1360 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Zastavaná plocha:	113 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ DOM S CHARAKTEROM, ZÁHRADA S DUŠOU A PRIESTOR PRE VAŠE SNY – JAKUBOVANY

□ Nie každý dom musí byť nový, aby sa stal vaším vysnívaným domovom!

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám ponúkne viac než len štyri steny? Miesto, kde si môžete vychutnať rannú kávu na balkóne, dopestovať vlastné ovocie, oddychovať v záhrade a postupne si vytvoriť bývanie presne podľa svojich predstáv?

Fénix Reality vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou približne 200 m² v obci Jakubovany, okres Sabinov, ktorý spája tradičný vidiecky charakter, veľkorysý priestor a zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Táto nehnuteľnosť nie je len o tom, ako vyzerá dnes. Je predovšetkým o tom, čím všetkým sa môže stať zajtra.

▣ ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

- ▣ Lokalita: Jakubovany, okres Sabinov
- ▣ Úžitková plocha domu: približne 200 m²
- ▣ Zastavaná plocha domu: 113 m²
- ▣ Vedľajšia hospodárska stavba: pozemok pod stavbou s výmerou 42 m²
- ▣ Pozemok: priestranný, prevažne rovinatý, s ovocnými stromami
- ▣ Stav nehnuteľnosti: prevažne pôvodný, vhodný na rekonštrukciu
- ▣ Bonus: balkón s výhľadom na okolie
- ▣ Dostupnosť: Sabinov približne 7 km, Prešov približne 18 – 24 km

▣ RODINNÝ DOM – 200 m² PRIESTORU PRE VAŠE PREDSTAVY

Rodinný dom s odhadovanou úžitkovou plochou približne 200 m² ponúka dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie, ale aj možnosť prispôbiť jednotlivé miestnosti vlastným potrebám.

Nehnutelnosť je v prevažne pôvodnom, zachovalom stave a predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú dom s potenciálom postupnej modernizácie alebo komplexnej rekonštrukcie.

Interiér domu ponúka:

- ▣ Priestrannú, prirodzene presvetlenú obývaciu izbu.
- ▣ Samostatné izby s rôznymi možnosťami využitia.
- ▣ Kuchyňu s tradičnou pecou, ktorá dotvára autentickú atmosféru vidieckeho bývania.
- ▣ Balkón s príjemným výhľadom na okolitú zástavbu a zeleň.
- ▣ Pôvodné interiérové prvky, ktoré dávajú domu osobitý charakter.
- ▣ Veľkorysý priestor na vytvorenie moderného domova podľa vlastného vkusu.

Výhodou tejto nehnuteľnosti je možnosť rekonštrukcie bez nutnosti prispôbovať sa hotovým riešeniam. Budúci majiteľ si tak môže vytvoriť bývanie presne podľa svojich potrieb – od útulného rodinného domu až po moderný interiér s dôrazom na priestor a praktickosť.

▣ ZÁHRADA – VLASTNÝ KÚSOK PRÍRODY PRIAMO ZA DOMOM

Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti je priestranný, prevažne rovinatý pozemok s ovocnými stromami a množstvom možností využitia.

Predstavte si pokojné letné rána, vlastnoručne dopestované ovocie, rodinné grilovanie alebo príjemné večery pod holým nebom.

Pozemok ponúka priestor na:

- ▣ Pestovanie ovocia, zeleniny a vytvorenie vlastnej úžitkovej záhrady.
- ▣ Okrasnú záhradu a záhradné úpravy podľa vlastných predstáv.
- ▣ Altánok, terasu či vonkajšie posedenie.
- ▣ Detské ihrisko a priestor na rodinné aktivity.
- * Oddych, relax a trávenie voľného času na čerstvom vzduchu.

Veľkorysý vonkajší priestor poskytuje široké možnosti, ako si vytvoriť vlastnú súkromnú oázu pokoja.

▣ HOSPODÁRSKA STAVBA – PRAKTICKÉ ZÁZEMIE S POTENCIÁLOM

Za rodinným domom sa nachádza samostatná hospodárska stavba s viacerými priestormi, ktorá

predstavuje ďalší praktický benefit nehnuteľnosti.

Podľa geometrického plánu je pod stavbou vyčlenený pozemok s výmerou 42 m².

Po potrebných úpravách môže stavba poslúžiť napríklad ako:

- □ Domáca dielňa pre domácich majstrov a kutilov.
- □ Priestor na uskladnenie bicyklov a záhradnej techniky.
- □ Sklad náradia, dreva či sezónneho vybavenia.
- □ Zázemie na záhradkárčenie a drobné hospodárske činnosti.

Samostatné hospodárske zázemie výrazne rozširuje možnosti praktického využitia nehnuteľnosti.

□ JAKUBOVANY – POKOJ VIDIEKA, VÝHODY MESTA NA DOSAH

Obec Jakubovany sa nachádza v okrese Sabinov, v príjemnom prírodnom prostredí neďaleko Čergovského pohoria.

Táto lokalita je vhodnou voľbou pre každého, kto túži po pokojnejšom bývaní mimo mestského ruchu, no nechce sa vzdať dostupnosti obchodov, škôl, služieb a pracovných príležitostí.

□ Orientačná vzdialenosť:

- Sabinov – približne 7 km.
- Prešov – približne 18 až 24 km podľa zvolenej trasy.

□ Občianska vybavenosť obce a okolia:

- Materská škola a základná škola pre najmladších školákov.
- Možnosti základných nákupov.
- Športové a detské ihriská.
- Obecný úrad, knižnica a kostol.
- Blízkosť prírody vhodnej na prechádzky, turistiku a aktívny oddych.
- Širšia občianska vybavenosť v neďalekom Sabinove a Prešove.

Jakubovany predstavujú príjemné spojenie pokojného vidieckeho prostredia a dostupnosti väčších miest.

♥ PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?

- Približne 200 m² úžitkovej plochy – dostatok priestoru pre rodinu.
- Svetlé a priestranné miestnosti s variabilným využitím.
- Balkón s výhľadom na okolie.
- Rozľahlá záhrada s ovocnými stromami.
- Samostatná hospodárska stavba s praktickým využitím.
- Možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu.
- Pokojné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou do Sabinova a Prešova.

□ *Potenciál na postupnú modernizáciu a zhodnotenie nehnuteľnosti.*

□ *NOVÁ KAPITOLA SA MÔŽE ZAČAŤ PRÁVE TU!*

Niektoré domy vás zaujmú moderným zariadením. Iné vám ponúknu niečo oveľa vzácnejšie – priestor, slobodu a možnosť vytvoriť si vlastný domov od základov podľa seba.

Tento rodinný dom v Jakubovanoch má svoj príbeh, svoj charakter a predovšetkým potenciál stať sa miestom, kde vzniknú nové rodinné spomienky.

Možno nehľadáte dokonalý dom. Možno hľadáte dom, z ktorého si ten dokonalý vytvoríte. ♥

□ *Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám dom osobne predstavíme a poskytneme bližšie informácie.*

□ *FÉNIX REALITY – váš nový domov sa začína správnym rozhodnutím.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Osvaldo Granda, MBA.

Telefón :

+42191 061 0626

E-mail:

osvaldo.granda@fenixreality.sk

