

Útulný 2-izbový byt, 50m² | Azovská, Košice - Nad jazerom

167 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Azovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	49.2 m ²	Rok kolaudácie:	1971
Podlahová plocha:	49.2 m ²	Počet poschodí od	10
Skladová plocha:	1.5 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	10
Pivnica:	áno	Celková plocha:	50 m ²
		Orientácia:	Severozápad
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré byty si začnete predstavovať prerábať hneď pri vstupe. A potom sú také, v ktorých sa jednoducho cítite dobre.

Tento byt na Azovskej ulici v Košiciach, ktorý vám exkluzívne ponúka FÉNIX reality, má práve také čaro - príjemnú, útulnú atmosféru, zachovalý interiér a potenciál vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Na 10. poschodí bytového domu ponúka 50m² prakticky využiteľného priestoru, dostatok úložných možností a z okna jednej izby výhľad na jazero.

Čo vás na byte poteší?

- 50m² a dve samostatné izby

- Zachovalý a udržiavaný interiér - byt je v pôvodnom stave, no pôsobí príjemne a upravené. Umožňuje bývanie aj bez okamžitej potreby rozsiahlej rekonštrukcie, podľa nárokov nového majiteľa.

- Samostatný šatník v predsieni aj vstavaná skriňa vám pomôžu udržať domácnosť prehľadnú a usporiadanú.

- 10. poschodie - bývanie vo vyššom podlaží s výhľadom na okolie a dostatočným odstupom od ruchu na úrovni ulice.

- dva výťahy, pivnica

Bytový dom prešiel zateplením a komplexnou obnovou spoločných priestorov vrátane vstupnej brány, poštových schránok, maľovania a výmeny dlažieb. Strecha bola menená v roku 2014.

Lokalita Sídlička nad Jazerom ponúka praktické mestské bývanie. Len pár metrov od domu sa nachádzajú dobre zásobené potraviny Klas, takže každodenné nákupy vybavíte doslova za pár minút.

Ponúka dobrý základ, praktické zázemie a atmosféru, ktorú nie vždy dokáže vytvoriť nová kuchyňa či moderná kúpeľňa.

Príďte sa presvedčiť osobne. Možno aj vy zistíte, že niektoré byty si vás získajú hneď pri prvom vstupe.

Na telefónnom čísle +421 911 554 550 si s vami rada dohodnem termín obhliadky, prípadne zodpoviem bližšie informácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Zážnová

Telefón :

+421911554550

E-mail:

andrea.zanova@fenixreality.sk

