

Havlíčkova ul., 2 izbový tehlový byt, 75m2, nízke náklady



219 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Havlíčkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Zastavaná plocha:	*74 m^2*
Podlahová plocha:	*74 m^2*
Skladová plocha:	*10 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*

Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOKALITA, KDE SA BYTY NEPREDÁVAJÚ, ALE DEDIA. FÉNIXREALITY exkluzívne ponúka 2-izbový byt s výmerou 64 m² + 10m² pivnica, je priestraný, kompletne zrekonštruovaný a nachádza na vyvýšenom prízemí na Havlíčkovej ulici v Košiciach -Sever,mesto Košice tu ponúka svoje najlepšie zázemie: ticho, zeleň, výbornú dostupnosť a prestíž adresy, kde ponuky na predaj prichádzajú len výnimočne.

Materiál: Poctivá tehla (vynikajúce tepelné a akustické vlastnosti)

Stav: Kompletná staršia, ale kvalitná rekonštrukcia, nové elektroinštalácie, rozvody vody, stierky, kvalitné podlahy, moderná kúpeľňa a kuchynská linka na mieru, predpríprava na krb, vlastné kúrenie a ohrev vody z čoho vyplývajú aj nízke mesačné náklady. Vďaka vysokým stropom a poctivému tehlovému skeletu pôsobí mimoriadne vzdušne a útulne. Zasklená lodžia je ideálne miesto na rannú

kávu či večerný relax v akomkoľvek ročnom období.

Obrovský úložný priestor: Nadštandardná pivnica (10 m²) poskytuje dostatok miesta pre bicykle, športové vybavenie či sezónne veci.

Prestížna lokalita: Havlíčkova ulica ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene v okolí, skvelú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody) a pešiu dostupnosť do centra mesta či do Parku Anička a iba minútkú od bytu sa nachádza krásna Botanická záhrada.

Pre koho je byt ideálny?

Pre klienta, ktorý hľadá trvalú hodnotu, pokoj, kvalitu tehlovej stavby a predovšetkým adresu, ktorá si udržiava svoju cenu bez ohľadu na vývoj trhu. Byt je ideálny aj na prenájom, pretože v blízkosi sa nachádza UVLF a TUKE.

Byt je voľný od 1.11.2026

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - 0908 624 776






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Önelová***
Telefón : ***+421 908 624 776***
E-mail: ***jana.onelova@fenixreality.sk***