

Havlíčkova ul., 2 izbový tehlový byt, 75m², nízke náklady

227 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Havlíčková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	74 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Skladová plocha:	10 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOKALITA, KDE SA BYTY NEPREDÁVAJÚ, ALE DEDIA. FÉNIXREALITY exkluzívne ponúka 2-izbový byt s výmerou 64 m² + 10m² pivnica, je priestranný, kompletne zrekonštruovaný a nachádza sa vyvýšenom prízemí na Havlíčkovej ulici v Košiciach -Sever, mesto Košice tu ponúka svoje najlepšie zázemie: ticho, zeleň, výbornú dostupnosť a prestíž adresy, kde ponuky na predaj prichádzajú len výnimočne.

Materiál: Pochívá tehla (vynikajúce tepelné a akustické vlastnosti)

Stav: Kompletná staršia, ale kvalitná rekonštrukcia, nové elektroinštalácie, rozvody vody, stierky, kvalitné podlahy, moderná kúpeľňa a kuchynská linka na mieru, predpríprava na krb, vlastné kúrenie a ohrev vody z čoho vyplývajú aj nízke mesačné náklady. Vďaka vysokým stropom a poctivému tehlovému skeletu pôsobí mimoriadne vzdušne a útulne. Zasklená lodžia je ideálne miesto na rannú

kávu či večerný relax v akomkoľvek ročnom období.

Obrovský úložný priestor: Nadštandardná pivnica (10 m²) poskytuje dostatok miesta pre bicykle, športové vybavenie či sezónne veci.

Prestížna lokalita: Havlíčkova ulica ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene v okolí, skvelú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody) a pešiu dostupnosť do centra mesta či do Parku Anička a iba minútku od bytu sa nachádza krásna Botanická záhrada.

Pre koho je byt ideálny?

Pre klienta, ktorý hľadá trvalú hodnotu, pokoj, kvalitu tehlovej stavby a predovšetkým adresu, ktorá si udržiava svoju cenu bez ohľadu na vývoj trhu. Byt je ideálny aj na prenájom, pretože v blízkosti sa nachádza UVLF a TUKE.

Byt je voľný od 1.11.2026

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - 0908 624 776



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jana Önelová

Telefón :

+421 908 624 776

E-mail:

jana.onelova@fenixreality.sk

