

Stavebný pozemok 1103m², Čaňa - Hviezdna

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1103 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1103 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miesto pre váš budúci domov. Priestor pre vaše plány. Potenciál do budúcnosti.

Nie každý pozemok ponúka iba miesto na stavbu domu. Niektoré dávajú priestor aj na premýšľanie o budúcnosti.

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj **rovinatý rohový pozemok s výmerou 1103 m² v obci Čaňa, v lokalite Hviezdna**, v oblasti s rozvíjajúcou sa výstavbou rodinných domov.

Veľkorysá výmera, rohová poloha a postupne rozvíjajúce sa okolie vytvárajú príťažlivú kombináciu pre záujemcu, ktorý hľadá miesto na vlastné bývanie a zároveň vníma aj dlhodobější potenciál nehnuteľnosti.

Potvrdené územnoplánovacie určenie - podľa písomného vyjadrenia obce Čaňa je pozemok v zmysle územného plánu obce určený ako plocha rodinných domov. Územný plán v tejto funkčnej ploche pripúšťa bývanie v rodinných domoch so záhradou, ako aj súvisiace doplnkové využitie, napríklad garáž, prístrešok, altánok, skleníka, bazén či pergolu, pri dodržaní stanovených regulatívov.

Rovinatý terén a výmera ponúkajú dostatočný priestor na premyslené umiestnenie domu, záhrady a

oddychovej zóny podľa predstáv budúceho majiteľa. Pozemok pre človeka, ktorý nechce stavať medzi plotmi a hľadať každý meter priestoru.

Prístup je z miestnej komunikácie Hviezdna.

Veľkorysá výmera, rohová poloha a rozvíjajúce sa okolie robia z tejto parcely zaujímavú príležitosť pre kupujúceho, ktorý uvažuje o vlastnom bývaní aj o dlhodobej hodnote nehnuteľnosti.

Ak hľadáte miesto, kde môžete realizovať vlastnú predstavu o bývaní a zároveň uvažovať o potenciáli nehnuteľnosti do budúcnosti, táto parcela v rozvíjajúcej sa časti Čane môže byť príležitosťou, ktorú sa oplatí bližšie preskúmať.

K tomu som vám k dispozícii na telefónnom čísle +421 911 554 550.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Zážnová

+421911554550

andrea.zanova@fenixreality.sk

