

3-izbový byt s potenciálom na Ťahanovciach

195 700 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Juhoslovanská 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Úžitková plocha:	78 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Severozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fénix Reality Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt na Juhoslovanskej ulici, v oblúbenej lokalite Sídliisko Ťahanovce v Košiciach.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome, ktorý disponuje dvoma výťahmi na poschodí. K bytu prislúcha pivnica a praktická vonkajšia špajza.

Dispozične byt ponúka tri izby, kumbál, priestrannú chodbu a ďalšie priestory s možnosťou variabilného využitia. Kumbál môže poslúžiť napríklad ako šatník, pracovňa alebo praktický úložný priestor.

Byt je po staršej rekonštrukcii a predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si ho chce

prerobiť podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojich potrieb.

Izby sú orientované na západ, vďaka čomu ponúkajú príjemné popoludňajšie svetlo a pekný výhľad na mesto.

Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí. V lokalite sa nachádzajú školy, materské školy, nákupné možnosti, zdravotnícke zariadenia a poliklinika. Dobrá dostupnosť zabezpečuje komfortné bývanie pre rodiny, páry aj jednotlivcov.

Hlavné výhody:

3-izbový byt

Juhoslovanská ulica, Sídliisko Ťahanovce

4. poschodie z 12

zateplený bytový dom

dva výťahy

pivnica a vonkajšia špajza

kumbál s možnosťou využitia ako šatník alebo pracovňa

priestranná chodba

západná orientácia izieb

pekný výhľad na mesto

možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

kompletná občianska vybavenosť v okolí

Ak hľadáte byt, ktorý si môžete postupne prispôbiť vlastnému vkusu a potrebám, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle 0918 050 182.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Janka Cáfalová

+421 918 050 182

janka.cafalova@fenixreality.sk

