

78 m² byt s garážou, pivnicou, balkónom a záhradou v Šemši

115 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Šemša
Ulica:	nemá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý domov musí začínať hotovým interiérom. Niekedy je najväčšou výhodou možnosť vytvoriť si ho úplne podľa seba.

Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt v pokojnej obci Šemša**, ktorý ponúka veľkorysý priestor, príjemné prostredie a množstvo možností pre nového majiteľa.

Byt s výmerou **78 m²** sa nachádza na **1. poschodí bytového domu bez výťahu** a je v pôvodnom stave. Práve to však dáva budúcemu majiteľovi jedinečnú príležitosť premeniť ho na moderné a pohodlné bývanie presne podľa vlastného vkusu.

Vytvorte si kuchyňu, obývačku aj jednotlivé izby tak, ako ste si vždy predstavovali. Bez kompromisov a bez prispôsobovania sa cudziemu vkusu.

Domov, ktorý ponúka viac

Tento byt nie je len o metroch štvorcových. Je o priestore, ktorý môžete využiť naplno.

- ✓ **78 m² pohodlného bývania** – dostatok priestoru pre pár aj rodinu s deťmi
- ✓ **balkón pre rannú kávu, oddych alebo príjemné chvíle vonku**
- ✓ **vlastná priestranná garáž už zahrnutá v cene bytu**
- ✓ možnosť parkovania aj priamo pred bytovým domom
- ✓ pivnica pre ďalší úložný priestor
- ✓ **spoločná záhrada za bytovým domom** – miesto na oddych, pestovanie vlastnej zeleniny, ovocia či bylín alebo bezpečný priestor pre deti na hranie
- ✓ pokojná lokalita a príjemní susedia

Bývanie s nízkymi nákladmi

Byt je vykurovaný **elektrickými radiátormi** a vďaka svojmu riešeniu ponúka priaznivé mesačné náklady:

- približne **100 € / mesiac energie a prevádzka bytu**
- približne **50 € / mesiac fond opráv**

Výhodou je aj vlastný zdroj vody – **kopaná studňa s hĺbkou približne 16 metrov**.

Šemša – pokojné miesto na život, pár minút od Košíc

Ak hľadáte pokojnejšie bývanie mimo ruchu mesta, ale nechcete sa vzdať dostupnosti služieb, Šemša ponúka ideálnu kombináciu.

Obec sa nachádza približne **15 km od Košíc**, vďaka čomu máte mesto stále na dosah, no doma vás čaká pokojnejšie prostredie, príroda a príjemná susedská atmosféra.

V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane:

- potravín,
- materskej školy,
- základných služieb.

Kompletné možnosti – školy, zdravotná starostlivosť, nákupy, služby či pracovné príležitosti – poskytujú neďaleké Košice.

Ideálne prvé bývanie pre rodinu

Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú svoje prvé vlastné bývanie a chcú si vytvoriť domov podľa seba.

Kombinácia veľkej výmery, garáže, balkóna, záhrady, nízkych nákladov a pokojnej lokality vytvára priestor, kde môže rodina pohodlne žiť a kde si každý nájde svoje miesto.

Nie je to len byt. Je to príležitosť vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Osvaldo Granda MBA.

+42191 061 0626

osvaldo.granda@fenixreality.sk

