

REZERVOVANÉ - 3 izb. byt v Šemši



115 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Šemša*
Ulica:	*nemá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*78 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*78 m^2*	*Celková plocha:*	*78 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý domov musí začínať hotovým interiérom. Niekedy je najväčšou výhodou možnosť vytvoriť si ho úplne podľa seba.

*Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt v pokojnej obci Šemša**, ktorý ponúka veľkorysý priestor, príjemné prostredie a množstvo možností pre nového majiteľa.*

*Byt s výmerou **78 m²** sa nachádza na **1. poschodí bytového domu bez výťahu** a je v pôvodnom stave. Práve to však dáva budúcemu majiteľovi jedinečnú príležitosť premeniť ho na moderné a pohodlné bývanie presne podľa vlastného vkusu.*

Vytvorte si kuchyňu, obývačku aj jednotlivé izby tak, ako ste si vždy predstavovali. Bez kompromisov a bez prispôsobovania sa cudziemu vkusu.

Domov, ktorý ponúka viac

Tento byt nie je len o metroch štvorcových. Je o priestore, ktorý môžete využiť naplno.

✔ ***78 m² pohodlného bývania*** *– dostatok priestoru pre pár aj rodinu s deťmi*
✔ ***balkón pre rannú kávu, oddych alebo príjemné chvíle vonku***
✔ ***vlastná priestranná garáž už zahrnutá v cene bytu***
✔ *možnosť parkovania aj priamo pred bytovým domom*
✔ *pivnica pre ďalší úložný priestor*
✔ ***spoločná záhrada za bytovým domom*** *– miesto na oddych, pestovanie vlastnej zeleniny, ovocia či byliniek alebo bezpečný priestor pre deti na hranie*
✔ *pokojná lokalita a príjemní susedia*

Bývanie s nízkymi nákladmi

Byt je vykurovaný ***elektrickými radiátormi*** *a vďaka svojmu riešeniu ponúka priaznivé mesačné náklady:*

- *približne* ***100 € / mesiac energie a prevádzka bytu***
- *približne* ***50 € / mesiac fond opráv***

Výhodou je aj vlastný zdroj vody – ***kopaná studňa s hĺbkou približne 16 metrov****.*

Šemša – pokojné miesto na život, pár minút od Košíc

Ak hľadáte pokojnejšie bývanie mimo ruchu mesta, ale nechcete sa vzdať dostupnosti služieb, Šemša ponúka ideálnu kombináciu.

Obec sa nachádza približne ***15 km od Košíc****, vďaka čomu máte mesto stále na dosah, no doma vás čaká pokojnejšie prostredie, príroda a príjemná susedská atmosféra.*

V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane:

- *potravín,*
- *materskej školy,*
- *základných služieb.*

Kompletné možnosti – školy, zdravotná starostlivosť, nákupy, služby či pracovné príležitosti – poskytujú neďaleké Košice.

Ideálne prvé bývanie pre rodinu

Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú svoje prvé vlastné bývanie a chcú si vytvoriť domov podľa seba.

Kombinácia veľkej výmery, garáže, balkóna, záhrady, nízkych nákladov a pokojnej lokality vytvára priestor, kde môže rodina pohodlne žiť a kde si každý nájde svoje miesto.

Nie je to len byt. Je to príležitosť vytvoriť si domov podľa vlastných predstáv.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Dominika Hogelová***
Telefón : ***+421948331530***
E-mail: ***dominika.hogelova@fenixreality.sk***