

Tehlový 2-izbový byt pri centre, Mudroňova, 55 m² s balkónom

199 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Mudroňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	55 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý byt musí byť nový, aby mal hodnotu. Niekedy stačí dobrá adresa, poctivý tehlový dom a priestor, ktorému môžete dať nový život presne podľa svojich predstáv.

FÉNIXREALITY exkluzívne ponúka 2-izbový byt s výmerou 55 m² na Mudroňovej ulici v Košiciach, vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti centra mesta a Starej nemocnice.

Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu s novým výťahom. K bytu patrí balkón a pivnica.

BYT, KTORÝ SI MÔŽETE VYTVORIŤ PODĽA SEBA

Nehľadáme spôsob, ako z pôvodného bytu urobiť na fotografiách niečo, čím nie je. Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii a dnes už si vyžaduje modernizáciu. Práve v tom však vidíme jeho potenciál.

Má plastové okná, murované jadro a čiastočne zrekonštruovanú elektroinštaláciu. Kuchynská linka je staršia, ale stále použiteľná.

Jedným z najkrajších pôvodných prvkov sú drevené parkety vo výbornom stave. Dlhé roky boli chránené kobercami, vďaka čomu sa zachovali v naozaj peknej kondícii. Po renovácii môžu byť výrazným prvkom nového interiéru.

V byte zostal aj starší nábytok po pôvodných majiteľoch, ktorý mu dnes dáva autentickú atmosféru bytu „po babke a dedkovi“. Nový majiteľ však dostáva predovšetkým priestor a možnosť rozhodnúť sa, čo zachová a čo zmení.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

55 m² • 2 izby • balkón • pivnica • tehlový bytový dom • 4. poschodie • nový výťah • murované jadro • plastové okná • zachovalé pôvodné parkety • blízkosť centra Košíc

Tento byt môže byť zaujímavou voľbou pre niekoho, kto nechce platiť za rekonštrukciu urobenú podľa vkusu niekoho iného, ale radšej si vytvorí vlastný domov od základov.

Výhodou je aj poloha na Mudroňovej ulici, v blízkosti Starej nemocnice a centra Košíc, vďaka ktorej máte mestský život a potrebnú občiansku vybavenosť na dosah.

Nie je to byt, ktorý sa snaží tváriť ako nový. Je to byt s dobrým základom, charakterom a priestorom na nový začiatok.

Ak hľadáte nehnuteľnosť v tehlovom dome blízko centra Košíc a chcete si ju zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, prídte sa pozrieť osobne.

Možno práve za starými dverami nájdete priestor pre svoj nový domov.

Byt je kúpou voľný a pripravený pre nového majiteľa.

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - 0905 475 264





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jana Gažová

Telefón :

+421 905 475 264

E-mail:

jana.gazova@fenixreality.sk

