

Prestížna adresa pre vaše podnikanie v centre Košíc



260 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Mäsiarska*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*iné*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Celková plocha:*	*60 m^2*
Zastavaná plocha:	*60 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Podlahová plocha:	*60 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX REALITY vám exluzívne ponúka na predaj nehnuteľnosť na Mäsiarskej ulici v Košiciach, ktorá spája neopísateľnú atmosféru starej architektúry s okamžitým výnosom.

Tento komerčný priestor má 60m2, pozostáva z dvoch miestností, kúpelne so sprchou, samostatnej toalety, skladovacieho priestoru a chodby. Má dva vstupy, jeden priamo z ulice a druhý z podchodu. Priestor je celkovo zrekonštruovaný a aktuálne je kompletne zariadený a úspešne prevádzkovaný ako dizajnový apartmán na krátkodobý prenájom (Booking a Airbnb) s vynikajúcimi hodnoteniami a stálou klientelou.

Vďaka flexibilnému rozvrhnutiu a lukratívnej lokalite je priestor ideálny aj ako kaviareň, bistro, obchodný priestor, showroom, advokátska kancelária či kreatívne štúdio.

Vysoké stropy a neprehliadnuteľný šarm budovy dodajú vášmu podnikaniu, alebo investícii osobitý punc exluzivity.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je bezstarostné parkovanie priamo v centre mesta, kde je parkovanie inak výrazne obmedzené.

Stačí sa prísť pozrieť – možno vás očarí rovnako ako nás.

 Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - 0908 624 776

Radi vám pomôžeme aj s financovaním. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Önelová***
Telefón : ***+421 908 624 776***
E-mail: ***jana.onelova@fenixreality.sk***

