

Prestížna adresa pre vaše podnikanie v centre Košíc

260 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Mäsiarska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	iné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	60 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX REALITY vám exkluzívne ponúka na predaj nehnuteľnosť na Mäsiarskej ulici v Košiciach, ktorá spája neopísateľnú atmosféru starej architektúry s okamžitým výnosom.

Tento komerčný priestor má 60m², pozostáva z dvoch miestností, kúpelne so sprchou, samostatnej toalety, skladovacieho priestoru a chodby. Má dva vstupy, jeden priamo z ulice a druhý z podchodu. Priestor je celkovo zrekonštruovaný a aktuálne je kompletne zariadený a úspešne prevádzkovaný ako dizajnový apartmán na krátkodobý prenájom (Booking a Airbnb) s vynikajúcimi hodnoteniami a stálou klientelou.

Vďaka flexibilnému rozvrhnutiu a lukratívnej lokalite je priestor ideálny aj ako kaviareň, bistro, obchodný priestor, showroom, advokátska kancelária či kreatívne štúdio.

Vysoké stropy a neprehliadnuteľný šarm budovy dodajú vášmu podnikaniu, alebo investícii osobitý punc exluzivity.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je bezstarostné parkovanie priamo v centre mesta, kde je parkovanie inak výrazne obmedzené.

Stačí sa prísť pozrieť - možno vás očarí rovnako ako nás. ☐

☐ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - 0908 624 776

Radi vám pomôžeme aj s financovaním. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Őnelová

+421 908 624 776

jana.onelova@fenixreality.sk

