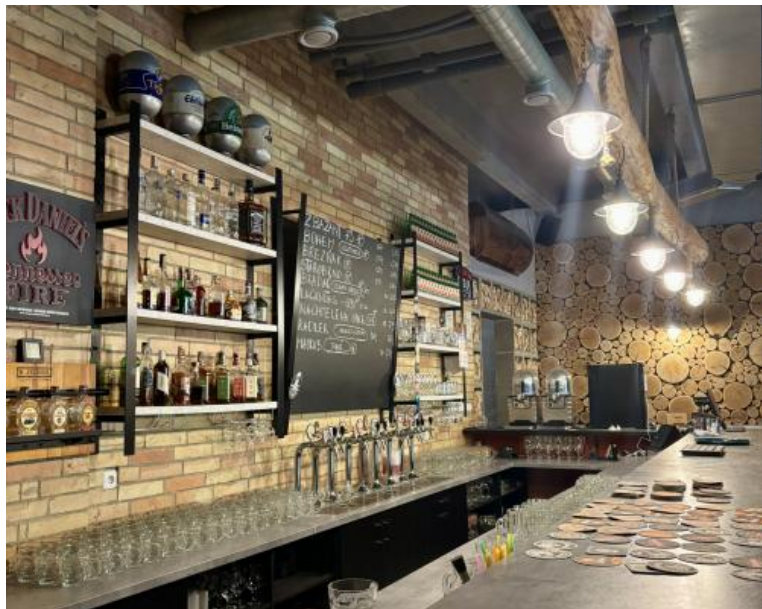


Atraktívna piváreň na odstúpenie – Sídliisko Ťahanovce



89 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Juhoslovanská 2/A
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	500 m ²
Úžitková plocha:	500 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	500 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX REALITY ponúka na odstúpenie zabehnutú piváreň s kompletným vybavením a stabilnou klientelou na atraktívnom mieste na Sídliisku Ťahanovce, Juhoslovanská 2/A v Košiciach.

Prevádzka s celkovou rozlohou 500 m² ponúka veľkorysý priestor pre podnikanie, množstvo úložných a skladovacích priestorov a kompletné zázemie potrebné na okamžité pokračovanie v prevádzke.

DISPOZÍCIA A KAPACITA

Priestor je rozdelený na jednotlivé časti:

fajčiarska časť s kapacitou 60 osôb,

nefajčiarska časť s kapacitou 96 osôb,

*vonkajšia terasa s kapacitou 70 osôb,
veľkorysá a plnohodnotne vybavená kuchyňa,
šatne,
kancelárske priestory,
množstvo skladových priestorov,
kompletné zázemie prevádzky.*

Celková kapacita sedenia predstavuje až 226 osôb, čo poskytuje výborný potenciál na organizovanie spoločenských, športových či firemných podujatí.

VYBAVENIE A ATMOSFÉRA

Súčasťou prevádzky je aj vybavenie pre voľnočasové aktivity a zábavu:

*stolný futbal,
šípky,
jukebox.*

Podnik je odstupovaný vrátane všetkých zásob, vďaka čomu je pripravený na okamžité pokračovanie v prevádzke bez potreby zdĺhavého zariadenia alebo zásadných investícií do vybavenia.

Veľkou výhodou je zabehnutá klientela a fungujúca prevádzka, ktorá novému prevádzkovateľovi poskytuje dobrý základ pre okamžité podnikanie a ďalší rozvoj.

HLAVNÉ VÝHODY

*atraktívna lokalita na Sídlišku Ťahanovce,
celková výmera približne 500 m²,
kapacita až 226 miest na sedenie,
veľká vonkajšia terasa,
kompletne vybavená kuchyňa,
kancelárske priestory, šatne a sklady,
vybavenie na zábavu a voľný čas,
odstúpenie vrátane zásob,
zabehnutá klientela,
možnosť okamžitého pokračovania v prevádzke.*

Ideálna príležitosť pre záujemcu, ktorý hľadá fungujúci gastronomický podnik s kompletným vybavením, veľkou kapacitou a potenciálom ďalšieho rozvoja.

Pre viac informácií o podmienkach odstúpenia a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na t.č. 0918 050 182



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Janka Cáfalová**
Telefón : **+421 918 050 182**
E-mail: **janka.cafalova@fenixreality.sk**

