

Vkusne a kvalitne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Terasa

215 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kežmarská 38
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok poslednej	2021
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	3	Počet poschodí od	3
Typ budovy:	panelová stavba	prízemia vyššie:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Poschodie:	2
Pivnica:	áno	Celková plocha:	60 m ²
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fénix reality exkluzívne ponúka na predaj útulný 3-izbový byt s výmerou 60 m² (vrátane pivnice a kumbáliu), na Kežmarskej ulici v Košiciach - Terasa. Byt sa nachádza na 2.poschodí.

Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola realizovaná s dôrazom na detail, funkčnosť a estetiku. Výsledkom je svetlý, harmonický a veľmi príjemný interiér, ktorý pôsobí moderne, útulne a nadčasovo. Novému majiteľovi tak ponúka komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií.

Velkou výhodou je aj balkón, ktorý je aktuálne v procese výstavby. K bytu patrí pivnica a praktický kumbál priamo na poschodí, čo poskytuje dostatok úložného priestoru.

Bytový dom je bez výťahu.

□ Lokalita, ktorá má čo ponúknuť

Terasa patrí medzi vyhľadávané časti Košíc. V okolí sa nachádzajú kvalitné školy, centrá voľného času a možnosti športového vyžitia. K dispozícii sú aj zelené plochy a kompletná občianska vybavenosť. Mestská časť Košice-Západ ponúka množstvo vzdelávacích a voľnočasových možností vrátane centier voľného času a športových aktivít.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú vkusné, kompletne zrekonštruované bývanie v príjemnej a žiadanej lokalite.

Stačí sa prísť pozrieť – možno vás očarí rovnako ako nás. □

□ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - 0903 484 141

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Jana Džombáková**
Telefón : **+421 903 484 141**
E-mail: ***jana.dzombakova@fenixreality.sk***

