

Priestranný 3-izbový byt s 2 balkónmi, 80 m², Košice – Furča

254 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Dvorkinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fénixreality exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 80 m² na Dvorkinovej ulici v Košiciach – Furča. K bytu patria dva balkóny s celkovou výmerou približne 7 m², vďaka čomu ponúka nehnuteľnosť takmer 90 m² priestoru na bývanie a relax.

Byt sa nachádza na 6. poschodí a prešiel staršou rekonštrukciou. V rámci úprav bola vymenená elektroinštalácia v bytovom jadre a v kuchyni. Praktickým benefitom je novšia kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a vstavané skrine v dvoch izbách, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

3-izbový byt

výmera až 80 m²

2 balkóny spolu približne 7 m², z toho jeden zasklenný

celkovo takmer 90 m² priestoru

6. poschodie

staršia rekonštrukcia

vymenená elektroinštalácia v bytovom jadre a v kuchyni

novšia kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

vstavané skrine v 2 izbách

pivnica

Byt je kúpou voľný

Veľkým plusom tejto nehnuteľnosti sú práve dva balkóny s výmerou približne 7 m². Jeden z nich je zasklený, takže ponúka praktický priestor navyše využiteľný počas väčšej časti roka.

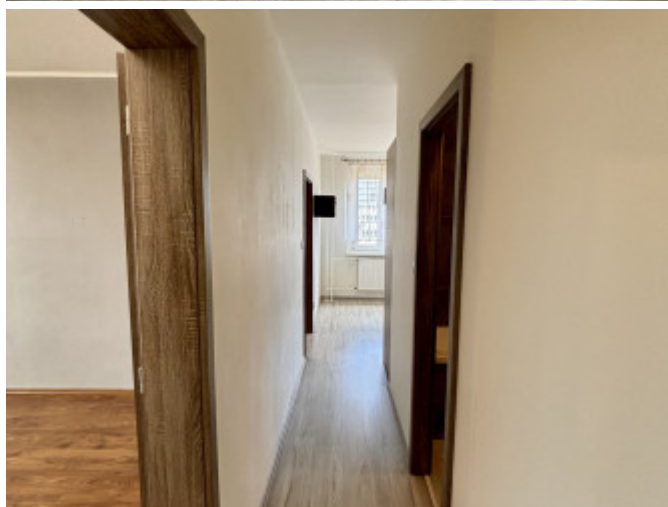
Vďaka veľkorysej výmere, praktickej dispozícii a dostatku úložného priestoru je byt vhodný najmä pre rodinu, ktorá nechce robiť kompromisy v priestore. Zároveň ponúka možnosť ďalšej modernizácie podľa predstáv nového majiteľa.

Vďaka tejto výmere ponúka byt dostatok priestoru na komfortné rodinné bývanie. Novšia kuchynská linka a vstavané skrine sú praktickými prvkami, ktoré nový majiteľ môže využívať okamžite, pričom zvyšok interiéru si môže postupne prispôbiť podľa vlastného vkusu.

Ak hľadáte veľký 3-izbový byt na Furči, s dvoma balkónmi, dostatkom úložného priestoru a potenciálom na ďalšie zveľadenie, táto ponuka stojí za pozornosť.

☐ *Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Byt je kúpou voľný a pripravený pre nového majiteľa.*

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Gažová

+421 905 475 264

jana.gazova@fenixreality.sk

