

PREDANÝ - Priestranný 3-izbový byt s 2 balkónmi, 80 m², Košice – Furča



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Dvorkinova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Celková plocha:*	*80 m²*
Zastavaná plocha:	*80 m²*	*Plocha balkóna:*	*7 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*2*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fénixreality exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 80 m² na Dvorkinovej ulici v Košiciach – Furča. K bytu patria dva balkóny s celkovou výmerou približne 7 m², vďaka čomu ponúka nehnuteľnosť takmer 90 m² priestoru na bývanie a relax.

Byt sa nachádza na 6. poschodí a prešiel staršou rekonštrukciou. V rámci úprav bola vymenená elektroinštalácia v bytovom jadre a v kuchyni. Praktickým benefitom je novšia kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a vstavané skrine v dvoch izbách, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

3-izbový byt

výmera až 80 m²

2 balkóny spolu približne 7 m², z toho jeden zasklenný

celkovo takmer 90 m² priestoru

6. poschodie

staršia rekonštrukcia

vymenená elektroinštalácia v bytovom jadre a v kuchyni

novšia kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

vstavané skrine v 2 izbách

pivnica

Byt je kúpou voľný

Veľkým plusom tejto nehnuteľnosti sú práve dva balkóny s výmerou približne 7 m². Jeden z nich je zasklený, takže ponúka praktický priestor navyše využiteľný počas väčšej časti roka.

Vďaka veľkorysej výmere, praktickej dispozícii a dostatku úložného priestoru je byt vhodný najmä pre rodinu, ktorá nechce robiť kompromisy v priestore. Zároveň ponúka možnosť ďalšej modernizácie podľa predstáv nového majiteľa.

Vďaka tejto výmere ponúka byt dostatok priestoru na komfortné rodinné bývanie. Novšia kuchynská linka a vstavané skrine sú praktickými prvkami, ktoré nový majiteľ môže využívať okamžite, pričom zvyšok interiéru si môže postupne prispôsobiť podľa vlastného vkusu.

Ak hľadáte veľký 3-izbový byt na Furči, s dvoma balkónmi, dostatkom úložného priestoru a potenciálom na ďalšie zveľadenie, táto ponuka stojí za pozornosť.

 Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Byt je kúpou voľný a pripravený pre nového majiteľa.

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Gažová***
Telefón : ***+421 905 475 264***
E-mail: ***jana.gazova@fenixreality.sk***