

3-IZBOVÝ BYT 68m²+ 6m LOGGIA | 1. POSCH. | FURČA - BUZULUCKÁ

180 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Úžitková plocha:	65.6 m ²	Rok kolaudácie:	1978
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	68.2 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2.6 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	68.2 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný 3-izbový byt v dobrej lokalite, ale nechcete platiť cenu za hotovú rekonštrukciu, ktorú by ste si sami možno nevybrali?

FÉNIX reality ponúka exkluzívne na predaj svetlý 3-izbový byt typu "pražák" s výmerou 68,2m²,

situovaný na 1. poschodí bytového domu, s priestrannou 6-metrovou loggiou.

Byt je v pôvodnom stave - vrátane elektrických rozvodov a umakartového bytového jadra. A práve preto môže byť zaujímavou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **väčší byt za dostupnejšiu cenu a chcú si ho postupne pretvoriť podľa vlastných predstáv.**

Ak momentálne nechcete alebo nemôžete investovať do kompletnej rekonštrukcie?

Byt je možné bez problémov užívať aj v súčasnom stave a rekonštrukciu realizovať postupne.

PRIESTOR, KTORÝ SA RÁTA: 3 izby - priestranná obývačka a kuchyňa orientované na J/JZ, dve spálne orientované na S/SV, praktická špajza na chodbe, pivnica.

PÔVODNÝ STAV? ÁNO. ALE NIE VŠETKO JE PÔVODNÉ.

Byt je určený na rekonštrukciu. Na druhej strane bytový dom prešiel významnou obnovou - zateplením, vynovenými loggiami, výťahom, novými stupačkami z roku 2025. Pod bytom sa nachádzajú kancelárske priestory a garáže so zatepleným stropom. Funkčné plastové okná majú približne 15 rokov, bezpečnostné dvere sú mladšie, v kúpeľni nová vaňa, úložné priestory v podobe vstavaných skríň a k dispozícii je nová plynová varná doska a digestor.

Čiže nejde o byt, v ktorom by ste kupovali "cudzí štýl" a následne ho vyhadzovali...

LOKALITA, KTORÁ UŠETRÍ ČAS AJ NERVY

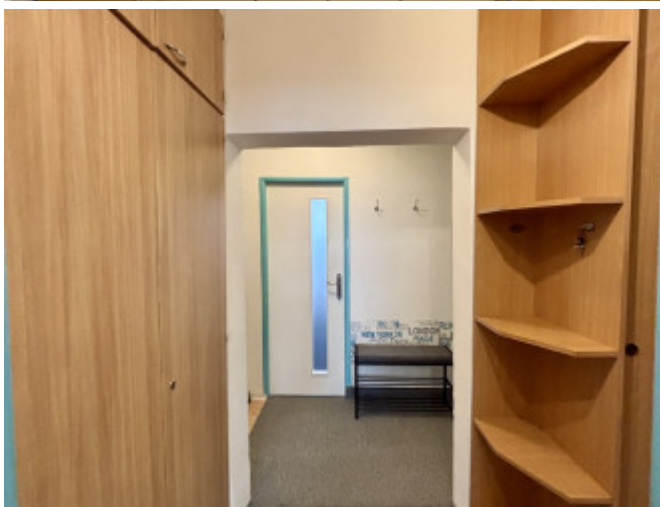
Buzulucká ulica patrí medzi lokality, kde máte bežný každodenný život naozaj poruke. V bezprostrednom okolí nájdete dobre zásobovaný FRESH, drogériu, lekáreň a ďalšie obchody a služby v OC HORNÁD, OC LATORICA. Rovnako dobre je na tom lokalita so školami (Máte dokonca na výber! ZŠ Krosnianska 4 ponúka vzdelávanie pre intelektovo nadané deti, ktoré vyhľadávajú rodičia aj mimo spádovej oblasti), materskými školami a ZUŠ. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje Poliklinika Východ takisto v pešej dostupnosti. V okolí sa priamo nachádzajú viaceré zastávky MHD. **Jednoducho povedané: škôlka, škola, umelecké vzdelávanie, lekár, nákupy, služby aj MHD bez toho, aby ste museli každý deň nasadať do auta.** A práve toto je pri rodinnom byte jedna z vecí, ktorú oceníte až vtedy, keď ju máte.

A v neposlednom rade Furčiansky lesopark - takisto dostupný peši - ponúka úžasné vyžitie či už prechádzkami, bicyklovaním, korčuľovaním alebo behávaním.

Náklady na bývanie: - správa bytového domu 170€, elektrina 28€, plyn 7€, antik 26,80€

Ak hľadáte byt, do ktorého chcete vložiť svoje nápady, svoj štýl a svoje peniaze - nie platiť za cudzie, **príďte sa pozrieť.**

Pre dohodnutie termínu obhliadok, prípadne zodpovedanie ďalších informácií ma kontaktujte, prosím, na tel. čísle +421 911 554 550.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Zážnová

+421911554550

andrea.zanova@fenixreality.sk

