

3-izbový byt na Terase, | 68 m² + 6 m² loggia | garáž



219 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Humenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*
Skladová plocha:	*1.5 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2010*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*68 m^2*
Plocha loggie:	*6 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*19 m^2*
Orientácia:	*Juh, Sever*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fénix reality vám exkluzívne ponúka 3-izbový byt na Humenskej ulici v Košiciach na obľúbenom sídlisku Terasa.

Priestranný 3-izbový byt s výmerou 68 m², k tomu 6 m² loggia, obľúbené 1. poschodie a

zrekonštruovaný bytový dom sú hlavné benefity tejto nehnuteľnosti. A ako úplný bonus je možnosť kúpy garáže za zvýhodnenú cenu.

Byt je udržiavaný a počas rokov oň bolo dobre starané. Rekonštrukcia je síce staršieho dáta, no veľkou výhodou je kompletne nová elektroinštalácia v celom byte a murované jadro.

Nový majiteľ tak získava bývanie, ktoré má svoj základ a atmosféru, no zároveň ponúka priestor na vlastnú realizáciu. Či už sa rozhodnete pre postupné úpravy, alebo si vytvoríte interiér úplne podľa svojich predstáv, máte možnosť dať bytu vlastný charakter.

Súčasťou bytu je aj kumbál na chodbe, ktorý poskytne praktický úložný priestor.

Terasa? Tu sa býva dobre.

Zeleň, priestor, ihriská, školy, škôlky, obchody, služby aj MHD. A to všetko bez pocitu prehustenej zástavby.

Práve kombinácia pokojnejšieho prostredia a výbornej dostupnosti robí z Terasy jednu z najobľúbenejších lokalít v Košiciach.

A garáž?

Je možné ju kúpiť spolu s bytom za zvýhodnenú cenu.

V lokalite, kde je parkovanie čoraz väčšou témou, je vlastná garáž veľkou výhodou. Auto máte bezpečne zaparkované a zároveň získate ďalší priestor na uskladnenie vecí.

V skratke:

68 m² byt | 6 m² loggia | 3 izby | 1. poschodie | výťah | kumbál | nová elektroinštalácia | možnosť garáže | Terasa

Ak hľadáte byt v obľúbenej lokalite, o ktorý bolo dobre starané, no zároveň vám dáva možnosť vytvoriť si domov podľa vlastného vkusu, príďte sa pozrieť osobne.

Možno práve tu začína váš nový príbeh.

 Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku - 0903 484 141






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Džombáková***
Telefón : ***+421 903 484 141***
E-mail: ***jana.dzombakova@fenixreality.sk***