

3-izbový byt na Terasa, | 68 m² + 6 m² loggia | garáž

230 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Humenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Zastavaná plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	68 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	1.5 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha garáže:	19 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juh, Sever
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fénix reality vám exkluzívne ponúka 3-izbový byt na Humenskej ulici v Košiciach na obľúbenom sídlisku Terasa.

Priestranný 3-izbový byt s výmerou 68 m², k tomu 6 m² loggia, obľúbené 1. poschodie a

zrekonštruovaný bytový dom sú hlavné benefity tejto nehnuteľnosti. A ako úplný bonus je možnosť kúpy garáže za zvýhodnenú cenu 28.000 Eur.

Byt je udržiavaný a počas rokov oň bolo dobre starané. Rekonštrukcia je síce staršieho dátá, no veľkou výhodou je kompletne nová elektroinštalácia v celom byte a murované jadro.

Nový majiteľ tak získava bývanie, ktoré má svoj základ a atmosféru, no zároveň ponúka priestor na vlastnú realizáciu. Či už sa rozhodnete pre postupné úpravy, alebo si vytvoríte interiér úplne podľa svojich predstáv, máte možnosť dať bytu vlastný charakter.

Súčasťou bytu je aj kumbál na chodbe, ktorý poskytne praktický úložný priestor.

Terasa? Tu sa býva dobre.

Zeleň, priestor, ihriská, školy, škôlky, obchody, služby aj MHD. A to všetko bez pocitu prehustenej zástavby.

Práve kombinácia pokojnejšieho prostredia a výbornej dostupnosti robí z Terasy jednu z najobľúbenejších lokalít v Košiciach.

A garáž?

Je možné ju kúpiť spolu s bytom za zvýhodnenú cenu.

V lokalite, kde je parkovanie čoraz väčšou témou, je vlastná garáž veľkou výhodou. Auto máte bezpečne zaparkované a zároveň získate ďalší priestor na uskladnenie vecí.

V skratke:

68 m² byt | 6 m² loggia | 3 izby | 1. poschodie | výtah | kumbál | nová elektroinštalácia | možnosť garáže | Terasa

Ak hľadáte byt v obľúbenej lokalite, o ktorý bolo dobre starané, no zároveň vám dáva možnosť vytvoriť si domov podľa vlastného vkusu, prídte sa pozrieť osobne.

Možno práve tu začína váš nový príbeh.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Jana Džombáková**
Telefón : **+421 903 484 141**
E-mail: **jana.dzombakova@fenixreality.sk**

