

TOP lokalita KVP | 3-izbový byt | 78 m²

255 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Hemerkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	12
Úžitková plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Zastavaná plocha:	78 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Severovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fénix Reality ponúka na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 78 m², situovaný na 12. – poslednom poschodí kompletne zrekonštruovaného bytového domu na vyhľadávanej Hemerkovej ulici v Košiciach.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred dvoma rokmi, vďaka čomu novému majiteľovi ponúka

komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií. Dispozičné riešenie poskytuje dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia praktické usporiadanie a vzdušnosť interiéru.

Významnou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej umiestnenie na najvyššom poschodí. Poskytuje viac súkromia, pokojnejšie bývanie bez susedov nad hlavou, dostatok denného svetla a príjemné výhľady na okolie.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane strechy, čo predstavuje dôležitý benefit z pohľadu technického stavu budovy aj budúcich nákladov na jej údržbu.

Lokalita

Hemerkova ulica patrí medzi najobľúbenejšie časti sídliska KVP. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pohodlný mestský život. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, obchodné prevádzky, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, športoviská, detské ihriská aj množstvo zelene vhodnej na oddych. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť MHD a rýchle spojenie do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy.

Základné informácie

3-izbový byt

výmera: 78 m²

Hemerkova ulica, Košice – Sídlisko KVP

12./12. poschodie

kompletná rekonštrukcia bytu (pred 2 rokmi)

bytový dom po kompletnej rekonštrukcii vrátane strechy

vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

pokojné bývanie na najvyššom poschodí s peknými výhľadmi

Ak hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite, ktorý spája kvalitnú rekonštrukciu, výborný technický stav bytového domu a výhody bývania na najvyššom poschodí, táto ponuka predstavuje ideálnu voľbu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Janka Cáfalová

+421 918 050 182

janka.cafalova@fenixreality.sk

