

EXKLUZÍVNY STAVEBNÝ POZEMOK 1 461 m² V RUSKOVE



270 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Ulica:	Ruskov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1461 m ²	Plyn:	áno
Celková plocha:	1461 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto pre svoj vysnívaný dom alebo zaujímavú investičnú príležitosť len pár minút od Košíc? Táto ponuka spája výbornú lokalitu, kompletne inžinierske siete a veľkorysú výmeru pozemku.

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s celkovou výmerou 1 461 m² v obľúbenej obci Ruskov, vzdialenej približne 20 km od centra Košíc. Podľa možností využitia je pozemok vhodný aj na výstavbu dvoch samostatných rodinných domov, čo z neho robí výbornú voľbu nielen na bývanie, ale aj ako investíciu.

K dispozícii sú inžinierske siete:

elektrina

plyn

obecný vodovod

kanalizácia sa nachádza na druhej strane miestnej komunikácie

Veľkou výhodou je šírka pozemku približne 20 metrov, ktorá spolu s jeho výmerou ponúka viacero možností budúcej výstavby.

Ruskov patrí medzi vyhľadávané strediskové obce s kompletnou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu základnú školu, materskú školu, poštu, potraviny, služby aj výborné autobusové a vlakové spojenie do Košíc. Okolie ponúka pokojné bývanie v prírode, pričom mesto máte na dosah za niekoľko minút.

Čo vás na tejto ponuke zaujme:

celková výmera 1 461 m²

možnosť výstavby až 2 rodinných domov

všetky hlavné inžinierske siete pri pozemku

výborná dostupnosť do Košíc

kompletná občianska vybavenosť v obci

investičný potenciál do budúcnosti

Takéto pozemky s podobnou výmerou, kompletnými sieťami a možnosťou rozdeliť ich na dve stavebné parcely sa na trhu objavujú len zriedka.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu vznikne váš nový domov alebo úspešný investičný projekt.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Gažová

+421 905 475 264

jana.gazova@fenixreality.sk

