

## Prenájom kancelárií s vlastným parkovaním Vozárová 1/A Barca



**9,30 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Vozárová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	25.3 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	25.3 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	25.3 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	25.3 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Radi pracujete v príjemnom, kultivovanom a bezpečnom prostredí? ... bez zdĺhavého hľadania parkovania?

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka prenájom dvoch kancelárií o výmere 25,30 m<sup>2</sup> a 18,20m<sup>2</sup> na prvom poschodí, s bezplatným parkovacím miestom vo vnútri areálu stráženom kamerovým systémom. Vaše návštevy, ktoré radi uvítate v pokojnom a reprezentačnom prostredí, nájdu bez problému parkovanie aj pred vstupom do areálu. Pohodne sa dostanú k areálu aj električkovým spojením MHD.

Cena nájmu: 9,30€/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH, eventuálne 10,90€/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH s klimatizáciou.

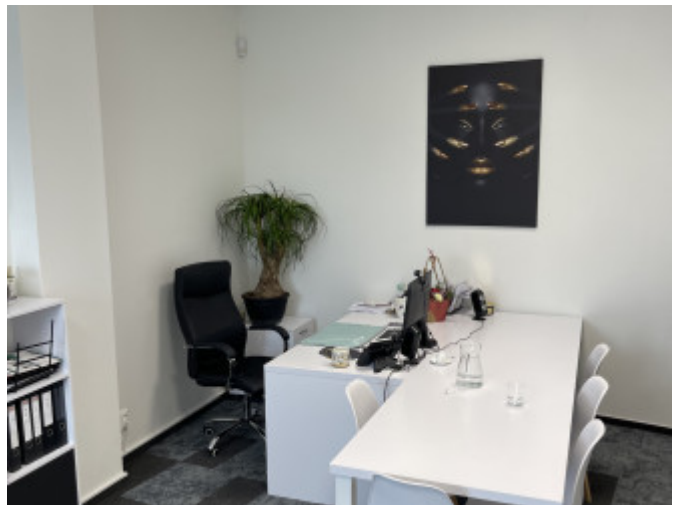
Poplatky za služby spojené s nájmom v cene 0,72€/m<sup>2</sup>/mesiac (starostlivosť o spoločné priestory, ktoré sú vám k dispozícii, ako sú kuchynka, toalety, údržba areálu a pod.).

Prevádzkové náklady sú fakturované podľa individuálnej spotreby na mesačnej báze.

Objekt je napojený na optické internetové pripojenie so štruktúrovanou kabelážou.

Kancelárie sú k dispozícii od 1.8.2026, prípadne tá menšia z nich aj o niečo skôr.

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadku nás, prosím, kontaktujte telefonicky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Záhová**  
**+421911554550**  
**andrea.zanova@fenixreality.sk**

