

Nadčasová rezidencia na Starej sečovskej ceste



cena v RK

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Stará Sečovská Cesta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*660.5 m^2*
Úžitková plocha:	*224 m^2*
Zastavaná plocha:	*255 m^2*
Skladová plocha:	*18 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2024*
Celková plocha:	*660.5 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy zaujmú na prvý pohľad. Tie výnimočné vás presvedčia až v momente, keď pochopíte, ako premyslene boli navrhnuté.

Na Starej sečovskej ceste ponúkame modernú rezidenciu, ktorá spája reprezentatívne bývanie s praktickosťou a technologickou vyspelosťou. Je to dom pre ľudí, ktorí nehľadajú len adresu, ale priestor, ktorý sa dokáže prispôsobiť ich životu aj budúcnosti.

Na úžitkovej ploche 224 m² ponúka dve plnohodnotné podlažia s premyslenou dispozíciou. K dispozícii sú štyri priestranné izby, dve samostatné obývacie časti, dve kompletne vybavené kuchyne, dve kúpeľne, hosťovské WC, technická miestnosť a špajza.

Práve dvojgeneračné riešenie robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú príležitosť. Dom poskytuje komfortné bývanie pre dve generácie pod jednou strechou, pričom každá si môže zachovať svoje súkromie. Rovnako je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí chcú spojiť bývanie s podnikaním, vytvoriť reprezentatívne sídlo firmy, kancelárie alebo priestor pre výkon slobodného povolania bez nutnosti obmedzovať rodinný život.

Interiér je zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, dominantou dennej časti sú vysoké stropy, veľkoformátové presklenia a nadčasové materiály. Kuchyne sú vybavené vstavanými spotrebičmi BOSCH a celý dom pôsobí elegantne, vzdušne a nadčasovo.

Exteriér prirodzene nadväzuje na kvalitu interiéru. Starostlivo udržiavaná okrasná aj úžitková záhrada s vyvýšenými záhonmi, terasa s vírivkou, oddychová zóna, koterec pre psa a dostatok súkromia vytvárajú miesto, kde sa rovnako dobre oddychuje, pracuje aj trávi čas s rodinou.

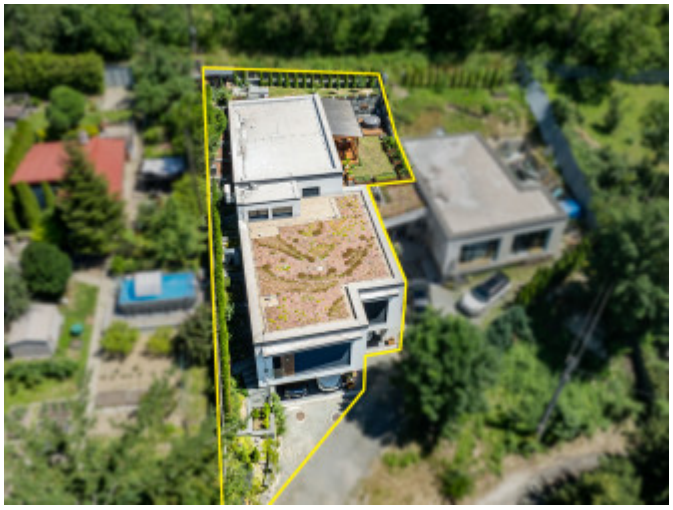
Samozrejmosťou je trojgaráž s úžitkovou plochou 75 m² vrátane skladu, zelená strecha, retenčné nádrže na dažďovú vodu, gabiónové oplotenie, exteriérové schodiská z termoborovicového dreva a precízne spracovanie každého detailu.

Technológie patria medzi najmodernejšie vo svojej kategórii. Tepelné čerpadlo Viessmann, vodné podlahové vykurovanie HERZ, rekuperácia, klimatizácia, príprava na fotovoltiku, kamerový a zabezpečovací systém, exteriérové žalúzie, plastové okná s trojsklom a 20 cm zateplenie zabezpečujú vysoký komfort bývania pri mimoriadne priaznivých prevádzkových nákladoch. Dom disponuje energetickým certifikátom A/A0.

Toto nie je nehnuteľnosť, ktorá sa kupuje na pár rokov. Je to dom navrhnutý tak, aby bez kompromisov slúžil aj o desaťročia neskôr – či už ako výnimočné rodinné bývanie, dvojgeneračný dom alebo reprezentatívny priestor na podnikanie.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája architektúru, priestor, technológie a nadčasovosť, radi vám ju predstavíme osobne.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.***
Telefón : ***+421 911 782 904***
E-mail: ***zuzana.veress@fenixreality.sk***