

Veľký 6-izbový rodinný dom v Rozhanovciach 12 km od Košíc



329 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Rozhanovce*
Ulica:	*Neuvedená*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*240 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet garáží:*	*1*
Plocha pozemku:	*755 m^2*	*Plocha garáže:*	*21 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*240 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*134 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Rok výstavby:	*1972*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu, je pripravený na okamžité bývanie a zároveň vám dáva možnosť časom si ho prispôsobiť podľa vlastného štýlu? Potom vás táto ponuka určite zaujme.

Fenix reality Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v obci Rozhanovce, jednej z najobľúbenejších strediskových obcí v blízkosti Košíc. Obec sa nachádza len približne 12 km od Košíc a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vďaka čomu je ideálnym miestom pre pokojný rodinný život

s výbornou dostupnosťou do mesta.

Rodinný dom bol postavený v roku 1976 a nachádza sa na slnečnom pozemku s výmerou 755 m². Počas rokov prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli vymenené plastové okná, zateplená fasáda aj odkvapový systém. Prízemie domu bolo kompletne zrekonštruované približne v roku 2019, vrátane nových elektroinštalácií, omietok a podláh. Strecha je plechová.

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave a poskytuje komfortné bývanie už od prvého dňa. Horné podlažie ponúka novým majiteľom možnosť postupnej modernizácie podľa vlastného vkusu a potrieb. Veľkým bonusom je podkrovie s privedenou elektrinou a vodou, ktoré je možné v budúcnosti zrekonštruovať na ďalší obytný priestor.

Dispozícia domu:

Prízemie:

priestranná obývacia izba,

moderná kuchyňa s novou kuchynskou linkou,

výstup z kuchyne na terasu,

spálňa,

kúpeľňa,

samostatné WC,

komora.

Poschodie:

štyri samostatné izby,

kúpeľňa s WC

priestranná chodba,

vstup do podkrovia.

Technické informácie:

pozemok: 755 m²

zastavaná plocha: 134 m² (vrátane garáže)

obytná plocha: 240 m²

vykurovanie plynovým kotlom

obecný vodovod

verejná kanalizácia

vlastná studňa na pozemku

hydroizolácia a drenážny systém základov

garáž je súčasťou domu

Rozhanovce patria medzi najvyhľadávanejšie obce v okolí Košíc. Nájdete tu materskú a základnú školu, potraviny, zdravotné stredisko, poštu, športoviská aj pravidelné autobusové spojenie. Vďaka výbornej dostupnosti do Košíc získate pokojné bývanie bez kompromisov.

Tento dom ponúka šesť obytných izieb, veľkorysý pozemok, garáž a množstvo priestoru pre celú rodinu. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitný dom pripravený na bývanie, s možnosťou postupného zveľaďovania podľa vlastných predstáv.

Ak hľadáte miesto, ktoré sa môže stať vaším skutočným domovom na dlhé roky, radi vám ho osobne predstavíme na obhliadke. Kontaktujte nás a dohodnite si termín ešte dnes.

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Gažová***
Telefón : ***+421 905 475 264***
E-mail: ***jana.gazova@fenixreality.sk***