

## Predaj 3 izbového bytu v Prešove ,Ulica Vlada Clementisa, Sídliisko III

175 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vlada Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1969
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	78 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Fénix reality Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt v pôvodnom stave na príjemnom sídlisku III v Prešove. Byt sa nachádza na 2.NP, má skvelých 78 m<sup>2</sup> pripravených na realizáciu vašich vlastných predstáv, bez toho aby ste museli platiť za vkus niekoho iného. K bytu patrí aj nová murovaná pivnica.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný od roku 2021 - zateplenie domu, nové schodisko, výmena okien na schodisku, nový výťah a strecha.

V blízkej dostupnosti sú materské, základné aj umelecké školy. Neďaleko je cyklochodník okolo Torysy, detské ihriská, outdoorové ihriská, letné kúpalisko či lanové centrum, Kaufland je iba 2 minúty pešo, rovnako tak aj obchodné stredisko. Zastávka MHD 1 minúta a vzdialenosť do centra

je 10 minút pešo.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jana Önelová**

**+421 908 624 776**

**[jana.onelova@fenixreality.sk](mailto:jana.onelova@fenixreality.sk)**

