

## Murovaná chata vo Valalikoch s veľkým potenciálom



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Valaliky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	403 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	22 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulná murovaná chata vo Valalikoch s potenciálom na celoročné bývanie

Spoločnosť FENIX Reality vám ponúka na predaj murovanú, poschodovú chatu v oblúbenej lokalite Valaliky, ktorá predstavuje ideálnu príležitosť na rekreáciu, záhradkárčenie, ale aj budúce celoročné bývanie.

Chata je postavená na pozemku s výmerou 4 áre a disponuje zastavanou plochou 22 m<sup>2</sup>. Vďaka poschodiu ponúka celkovú úžitkovú plochu približne 46 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť má pridelené súpisné číslo,

*čo prináša ďalšie možnosti využitia a rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.*

*Na pozemku sa nachádza množstvo rodiacich ovocných stromov, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a poskytujú dostatok súkromia. Chata je napojená na elektrinu, voda je zabezpečená zo studne a odpad je riešený žumpou. K dispozícii je toaleta, kúpeľňa sa v súčasnosti v chate nenachádza.*

*Veľkou výhodou je rozvíjajúca sa lokalita. V okolí prebieha výstavba nových rodinných domov, čo zvyšuje atraktivitu a hodnotu nehnuteľnosti do budúcnosti. Pozemok zároveň ponúka možnosť prístavby alebo ďalšieho rozšírenia existujúcej stavby.*

*Po rekonštrukcii môže byť chata vhodná aj na celoročné bývanie pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do Košíc.*

*Základné informácie:*

*Lokalita: Valaliky*

*Pozemok: 4 áre*

*Zastavaná plocha: 22 m<sup>2</sup>*

*Celková plocha: cca 46 m<sup>2</sup>*

*Murovaná, poschodová chata*

*Súpisné číslo*

*Elektrina*

*Studňa*

*Žumpa*

*Toaleta*

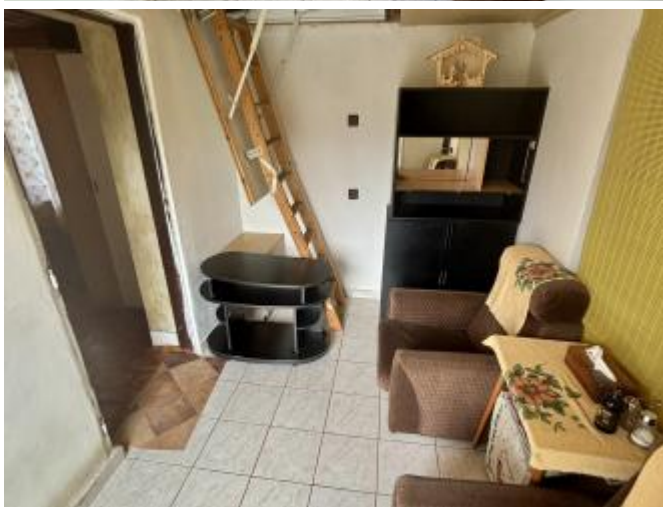
*Ovocné stromy na pozemku*

*Možnosť prístavby*

*Perspektívna lokalita s novou výstavbou rodinných domov*

*Ak túžite po mieste, kde si môžete oddýchnuť od mestského ruchu alebo si vytvoriť útulný domov podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť práve pre Vás.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Nagy**  
**+421 907 308 826**  
**ondrej.nagy@fenixreality.sk**

