

Predaj 3 izbový byt o výmere 93m² s balkónom, veľkou pivnicou a súkromnou komunitnou záhradou

290 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	93 m ²
Skladová plocha:	8 m ²	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	8 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie v skvelej lokalite s benefitom, aký bežné bytové domy neponúkajú? FÉNIX reality Vám exkluzívne ponúka na predaj veľkometrážny byt, ktorý v sebe spája výhody mestského života so súkromnou záhradou s altánkom a je len 3 minúty od Hlavnej ulice v Košiciach. Budova, v ktorej sa byt nachádza, je architektonický unikát významného medzivojnového architekta Ludovíta Oelschlägera a len nedávno prešla kompletnou rekonštrukciou.

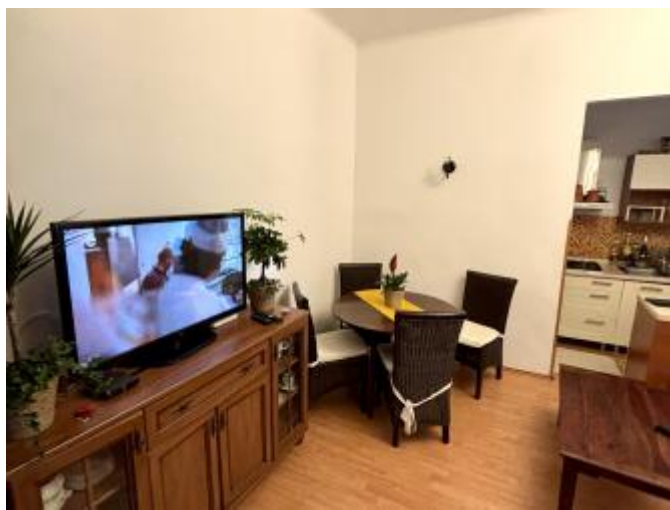
Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí a jeho plocha je 85m² + 8m² pivnica, je po staršej rekonštrukcii. Izby sú riešené tak, že môžu byť priechodné, ale každá má aj vlastný vstup. Obývačka je spojená s kuchyňou, v byte je aj špajzka a balkón, ktorý je situovaný do krásneho súkromného dvora. Byt má vlastné kúrenie plynovým kotlom čo zaručuje nízke náklady.

V dome sa nachádza spoločenská miestnosť plná hier, ktorá poteší hlavne Vaše ratolesti.

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Košíc. Staré Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotné strediská aj množstvo zelene na oddych. Historické centrum Košíc s kaviarňami, reštauráciami a kultúrnym životom máte doslova na pár minút.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ale aj ako investícia na prenájom v atraktívnej lokalite.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jana Ōnelová
+421 908 624 776
jana.onelova@fenixreality.sk

