

## Odstúpenie kompletne vybaveného Beauty salónu



12 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Gudernova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**FÉNIX reality vám ponúka jedinečnú príležitosť pre kozmetičku, pedikérku alebo manikérku. Kompletne zariadený beauty priestor, ktorý je pripravený na okamžité používanie bez ďalších veľkých investícií.**

Tento priestor o výmere 39,3 m<sup>2</sup> bol zariaďovaný s dôrazom na detail, estetiku, pohodlie klienta a profesionálne pracovné zázemie. Výsledkom je moderné, čisté a veľmi príjemné prostredie, ktoré pôsobí elegantne a útulne.

Nachádza sa na 1. poschodí v OC Erika na Gudernovej ul. v Košiciach a prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Dispozícia: vstupná chodba, miestnosť pre pedikérku s oddeleným kútom pre manikérku, miestnosť pre kozmetičku, toaleta.

Výhody, ktoré rozhodujú:

-kompletne vybavená miestnosť vhodná pre kozmetiku / pedikúru / nechty

-profesionálne elektrické kreslá

-kvalitný nábytok, úložné priestory, pracovné zóny

-zariadenie a vybavenie spĺňa aktuálne hygienické štandardy

-súčasťou je aj materiál a produkty (kozmetika, pedikúra, nechty)

-možnosť okamžitého štartu - bez zariadenia a bez čakania.

Používané značky (nie sú podmienkou):

kozmetika: Algotherm pedikúra: OPI Spa

nechty: používané sú kvalitné materiály, laky a bázy v súlade s hygienickými požiadavkami.

Pre koho je priestor ideálny:

-pre kozmetičku, ktorá chce pôsobiť v krásnom a hotovom priestore

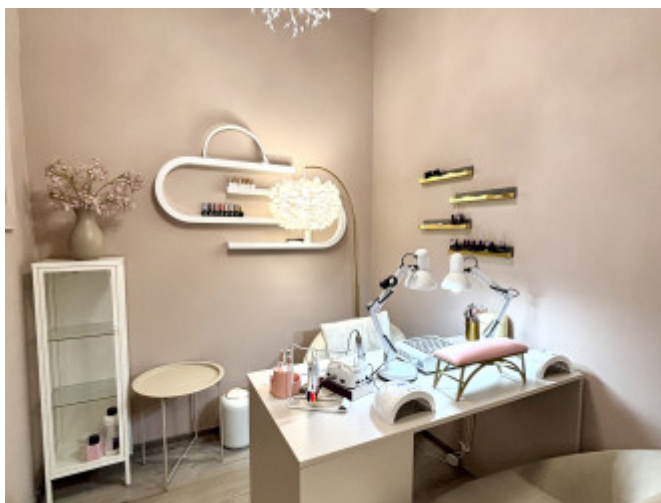
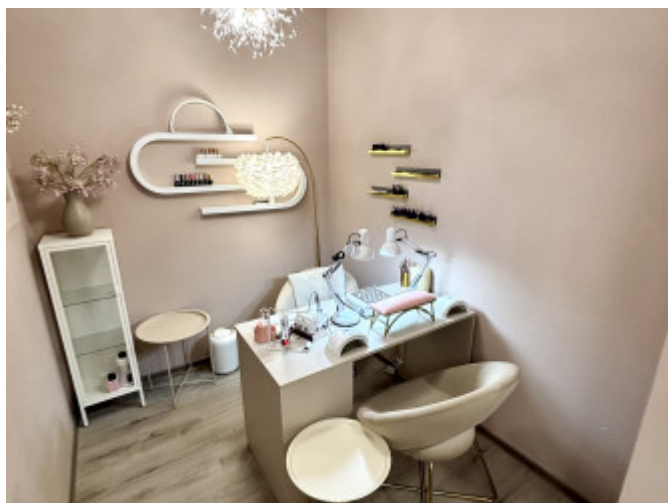
-pre pedikérku, ktorá chce profesionálne zázemie bez vstupných nákladov -pre nechtárku, ktorá chce mať vybavenie a komfort pre klientky na úrovni

-pre beauty profesionálku, ktorá chce budovať vlastnú klientelu v prostredí, ktoré predáva samo.

**Odstupné: 12.000€**

**Nájomné: 405€/mesačne + DPH + voda a elektrina**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dominika Hogelová**  
Telefón : **0948331530**  
E-mail: **dominika.hogelova@fenixreality.sk**

