

Slničný 1-izbový byt na Národnej triede v Košiciach



170 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Rok výstavby:	1962
Zastavaná plocha:	38 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Podlahová plocha:	36.55 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	1.3 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré má atmosféru, praktické riešenie a skvelú adresu?

Tento príjemný 1-izbový byt, ktorý vám ponúka exkluzívne FÉNIX reality, spája všetko podstatné.

Byt s výmerou 38m² sa nachádza na prvom poschodí zrekonštruovaného zatepleného tehlového domu. Vďaka južnej orientácii je krásne presvetlený a pôsobí teplo a útulne počas celého dňa. Bonusom je fakt, že byt je prirodzene teplý - vďaka prevádzke pod bytom sú náklady na vykurovanie minimálne, čo oceníte najmä v zimných mesiacoch.

Prešiel nedávnou úpravou - má čerstvú maľovku a nové podlahy, takže ponúka čistý základ na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Dominantou je priestranná izba s balkónom, ktorá poskytuje dostatok nielen na oddychovú zónu, ale aj pracovný kútik či menšiu domácu kanceláriu. Kúpeľňa je riešená prakticky - so sprchovacím kútom a priestorom na pračku. K bytu prislúcha pivnica, ktorá príde vždy vhod.

Lokalita patrí medzi dlhodobo vyhľadávané - kompletná občianska vybavenosť, dobrá dostupnosť do centra robia z tejto adresy ideálne miesto pre každodenný život. Parkovanie je verejné, no v okolí nájdete viacero možností.

Byt je skvelou voľbou ako štartovací domov pre jednotlivca alebo pár, no rovnako predstavuje výbornú investičnú príležitosť - nízke prevádzkové náklady a atraktívna lokalita zaručujú stabilný záujem o prenájom.

Príďte sa presvedčiť osobne.

Pre dohodnutie obhliadok, prípadne zodpovedanie otázok som vám k dispozícii na tel. č. +421 911 554 550.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Zážová

Telefón :

+421911554550

E-mail:

andrea.zanova@fenixreality.sk

