

## Štýlový 1,5 izbový byt, 43m<sup>2</sup>, Zupkova, sídlisko Dargovských hrdinov -Furča

186 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zupkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	43 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj moderný, kompletne zariadený 1,5-izbový byt v žiadanej lokalite Košice - Dargovských hrdinov (Furča), na ulici Zupkova.

Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí v bytovom dome s výťahom, má výmeru 43 m<sup>2</sup> a disponuje priestranou zasklenou loggiou (6 m), ktorá poskytuje komfortný priestor na oddych počas celého roka.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadená /po dohode/, čo znamená jediné - stačí sa nastahovať bez ďalších investícií.

Veľkým benefitom je aj komora a pivnica, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru a zvyšujú praktickosť bývania.

□ *Hlavné benefity:*

- ✓ *kompletná rekonštrukcia*
- ✓ *kompletne zariadený byt – bez starostí*
- ✓ *zasklená loggia (6 m) – využiteľná celoročne*
- ✓ *bytový dom s výťahom*
- ✓ *komora + pivnica*
- ✓ *ideálne 2. poschodie*
- ✓ *svetlý, útulný a funkčný priestor*
- ✓ *vhodný na bývanie aj investíciu*

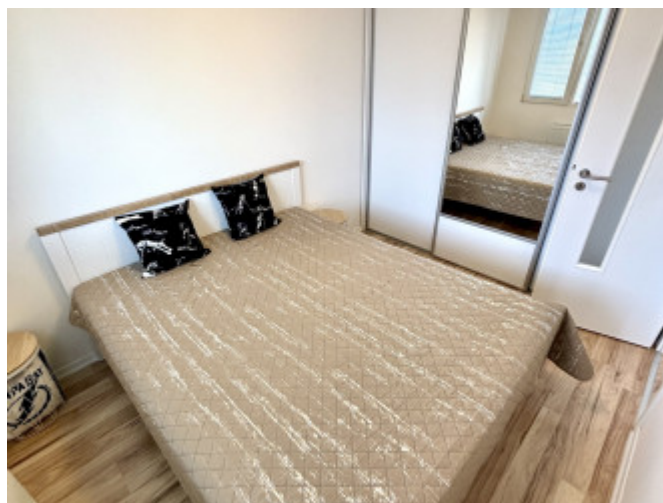
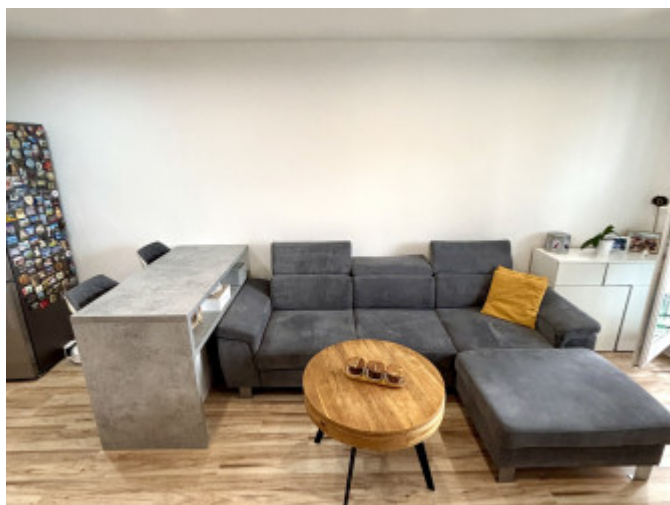
*Obľúbená časť Furča ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, MHD aj množstvo zelene. Lokalita zabezpečuje pohodlný mestský život s rýchlou dostupnosťou do centra.*

*Je to nehnuteľnosť, ktorá spája komfort, praktickosť a okamžitú využiteľnosť – ideálna voľba bez kompromisov.*

*Neváhajte nás kontaktovať a prídte sa presvedčiť osobne.*

*Tešíme sa na vaše otázky a na stretnutie s vami!*

*Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Konečná cena zahŕňa všetky poplatky, servis a sprostredkovateľskú províziu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Jana Gažová**

Telefón :

**+421 905 475 264**

E-mail:

**[jana.gazova@fenixreality.sk](mailto:jana.gazova@fenixreality.sk)**

