

Veľkorysý 4-izbový byt s potenciálom | Miškovecká

220 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Miškovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	82.5 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	82.5 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	82.5 m ²
Počet izieb:	4	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FENIX reality exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 82,5 m² na Miškoveckej ulici v Košiciach. Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Dispozične byt ponúka štyri samostatné, plnohodnotné izby, kuchyňu, kúpeľňu, samostatné WC, technickú miestnosť a vstupnú chodbu. K bytu prislúcha balkón a pivnica, ktoré zvyšujú komfort bývania a praktickosť priestoru.

Na tento rok je plánovaná kompletná rekonštrukcia balkónov, spoločných priestorov a výťahu.

Základné informácie:

Výmera: 82,5 m²

Dispozícia: 4 izby + kuchyňa

Balkón

Pivnica

Pôvodný stav - vhodný na rekonštrukciu

Velkorysé, svetlé izby

Lokalita:

Miškovecká ulica ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pohodlné mestské bývanie. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, detské ihriská a zastávky MHD. Lokalita zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra mesta aj napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Potenciál nehnuteľnosti:

Byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá väčší priestor v meste, ale zároveň aj ako investícia - vďaka dispozícii štyroch izieb ponúka možnosť prenájmu viacerým osobám alebo vytvorenia moderného mestského bývania podľa aktuálnych trendov.

V prípade záujmu vám radi zabezpečíme obhliadku a poskytneme detailnejšie informácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ondrej Nagy

+421 907 308 826

ondrej.nagy@fenixreality.sk

