

REZERVOVANÝ Veľkorysý 4-izbový byt s potenciálom

220 000 €



| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice IV |
| Obec: | Košice-Juh |
| Ulica: | Miškovecká |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha: | 82.5 m ² | Výťah: | áno |
| Zastavaná plocha: | 82.5 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5 |
| Stav: | pôvodný stav | Celková plocha: | 82.5 m ² |
| Počet izieb: | 4 | Orientácia: | juh |
| Energetický certifikát: | žiadne | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ budovy: | panelová stavba | Internet: | áno |
| Balkón: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FENIX reality exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 82,5 m² na Miškoveckej ulici v Košiciach. Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Dispozične byt ponúka štyri samostatné, plnohodnotné izby, kuchyňu, kúpeľňu, samostatné WC, technickú miestnosť a vstupnú chodbu. K bytu prislúcha balkón a pivnica, ktoré zvyšujú komfort bývania a praktickosť priestoru.

Na tento rok je plánovaná kompletná rekonštrukcia balkónov, spoločných priestorov a výťahu.

Základné informácie:

Výmera: 82,5 m²

Dispozícia: 4 izby + kuchyňa

Balkón

Pivnica

Pôvodný stav - vhodný na rekonštrukciu

Velkorysé, svetlé izby

Lokalita:

Miškovecká ulica ponúka výbornú občiansku vybavenosť a pohodlné mestské bývanie. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, detské ihriská a zastávky MHD. Lokalita zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra mesta aj napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Potenciál nehnuteľnosti:

Byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá väčší priestor v meste, ale zároveň aj ako investícia - vďaka dispozícii štyroch izieb ponúka možnosť prenájmu viacerým osobám alebo vytvorenia moderného mestského bývania podľa aktuálnych trendov.

V prípade záujmu vám radi zabezpečíme obhliadku a poskytneme detailnejšie informácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ondrej Nagy

+421 907 308 826

ondrej.nagy@fenixreality.sk

