

3-izbový byt s loggiou v Starom meste, Jakobyho ulica, Košice



230 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jakobyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Úžitková plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Fénix reality vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj 3-izbový byt pražského typu nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Košice – Staré Mesto, na ulici Jakobyho 4.

Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome a ponúka podlahovú plochu o výmere 74 m². Jeho veľkou výhodou je praktická dispozícia, dostatok úložného priestoru a príjemná orientácia na juh a sever, ktorá zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Dispozícia bytu bola pred niekoľkými rokmi upravená, vďaka čomu vznikla priestrannejšia kúpeľňa a praktickejšie riešenie interiéru. Byt disponuje murovaným jadrom, plastovými oknami a vnútorným šatníkom, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru.

Dennú časť bytu tvorí kuchyňa prepojená s obývacou izbou, orientovaná na juh. Z obývačky je výstup na priestranú 6 m loggiu, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych.

Dve samostatné spálne sú orientované na sever, čo zabezpečuje pokojné prostredie na spánok.

Kúpeľňa je nadštandardne riešená – nachádza sa v nej vaňa aj sprchovací kút, čo ocenia najmä rodiny.

Byt prešiel staršou rekonštrukciou, je však udržiavaný a obývatelný, takže nový majiteľ sa môže rozhodnúť, či v ňom bude bývať okamžite alebo si ho zrekonštruje podľa vlastných predstáv.

Bytový dom a ďalšie výhody:

- *zateplený bytový dom*
- *plánovaná výmena nového výťahu v apríli*
- *veľmi slušný a udržiavaný vchod s príjemnou komunitou obyvateľov*
- *kumbál na chodbe pred bytom*
- *pivnica v suteréne bytového domu*
- *dostatok verejných parkovacích miest v okolí domu*

Lokalita - Staré Mesto, Jakobyho ulica

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Košíc. Staré Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, zdravotné strediská aj množstvo zelene na oddych. Historické centrum Košíc s kaviarňami, reštauráciami a kultúrnym životom máte doslova na pár minút.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ale aj ako investícia na prenájom v atraktívnej lokalite.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dominika Hogelová**
Telefón : **0948331530**
E-mail: **dominika.hogelova@fenixreality.sk**

