

Priestranný 2-izbový byt po rekonštrukcii – Košice, Železníky

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ostravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	52 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj veľmi príjemný a prakticky riešený byt o výmere 52 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí zatepleného bytového domu v obľúbenej lokalite Košice – Železníky.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 3 rokmi, vďaka čomu ponúka moderné a komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Veľkým benefitom je samostatný šatník, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru a zvyšuje praktickosť celého bytu. K bytu prislúcha aj pivnica.

Dispozícia a výhody bytu:

- výmera: 52 m²
- poschodie
- kompletná rekonštrukcia (cca 3 roky)
- samostatný šatník

- pivnica
- veľmi priestorový a svetlý interiér
- nízke mesačné náklady: nájomné vo výške 160 €

Bytový dom:

- zateplený
- nový výťah
- vymenené stúpačky
- udržiavané spoločné priestory

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti Železníky s výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza nemocnica, OC Cassovia, zastávky MHD, školy, škôlky, potraviny aj ďalšie služby.

Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre mladý pár alebo ako investičná nehnuteľnosť na dlhodobý či krátkodobý prenájom.

Ak hľadáte praktický byt v dobrej lokalite s nízkymi nákladmi, táto ponuka je pre vás ideálnou voľbou.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dominika Hogelová**
Telefón : **0948331530**
E-mail: **dominika.hogelova@fenixreality.sk**

