

5-izbový rodinný dom vo vysokom štandarde Košice-Sever



599 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Kostolianska cesta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*820 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*265 m^2*
Zastavaná plocha:	*135 m^2*
Podlahová plocha:	*154 m^2*
Skladová plocha:	*37 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*265 m^2*
Pivnica plocha:	*37 m^2*

Počet pivníc:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*7*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, že vojdete autom na svoj pozemok, zavriete za sebou bránu... a ocitnete sa v oáze vysokej miery súkromia a pokoja. A pritom ste stále v meste. Takúto možnosť vo forme 5-izbového rodinného domu vo vynikajúcej kondícii a nadštandardnom prevedení vám exkluzívne ponúka FÉNIX reality.

Nachádzame sa v mestskej časti Košice-Sever na Kostolianskej ulici. Lokalita patrí medzi dlhodobo žiadané časti mesta a ponúka výnimočné spojenie prírody, pokoja a rýchlej dostupnosti centra.

Dvojpodlažný dom s priestranným pivničným suterénom postavený z vysokokvalitných materiálov s dôrazom na dlhodobú hodnotu a pohodlie je ideálny pre komfortné bývanie a kvalitu bez kompromisov. Na svojom pozemku nájdete priestor na parkovanie siedmich áut. Z toho štyri sa vojdú pod architektonicky hodnotný prístrešok. Na voľnej betónovej časti si radi vo voľných chvíľach zahádžete hoci na basketbalový kôš... ale samozrejme, ten priestor ponúka možnosti aj na ďalšie aktivity podľa vašej fantázie.

Na pozemku si určite užijete laminátový bazén

o veľkosti 6x3m a objeme 20m₃ zapustený do zeme, s osvetlením, posuvným prekrytím, betónovým múrikom na sedenie, automatickou chlorizáciou, pieskovou filtráciou a možnosťou dohrevu tepelným čerpadlom, teda použiteľný celoročne. Za ním nájdete dômyselne riešený úložný priestor pre všetko potrebné.

Dom disponuje elektronickým vrátnikom, rozsiahlym kamerovým systémom, elektronickým zabezpečovacím zariadením a protipožiarnymi hlásičmi vo všetkých izbách. O vašu bezpečnosť tu budete mať postarané. Podlahové kúrenie zabezpečuje príjemné teplo a rovnomerný komfort v celom dome. Klimatizácia naopak pohodlie nielen počas horúcich letných dní, keďže slúži aj ako teplovzdušné kúrenie. Dom disponuje solárnym systémom na ohrev vody, čo určite pocítite ako veľký úsporný benefit pri faktúrach za plyn.

Nezanedbateľným detailom je aj premyslená orientácia domu s exteriérovým posedením orientovaným na východ, ktorej budete vďační najmä pri podvečerných posedeniach vonku či už na vyvýšenej terase alebo pod prístreškom, ktorý je priestorovo ešte štedrejší.

Prízemie:

- veľkorysá obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a krbom ako prirodzeným centrom domu - teplovzdušný rozvod do všetkých izieb poteší opäť úsporou nákladov

- priestranná kuchyňa

- samostatná spoločenská miestnosť s krbom - perfektný priestor na oslavy, stretnutia s priateľmi či rodinné večery - navyše so samostatným vchodom nielen z domu, ale aj zvonku

- kúpeľňa a samostatné WC, nevykurovaná komora a praktické úložné priestory

- dlažba v celom prízemí - elegantná, nadčasová a praktická

Poschodie:

- 4 samostatné izby

- kúpeľňa spojená s WC

- krytá zimná záhrada aktuálne využívaná ako domáce fitness (ľahko premeniteľná na relax zónu) má dokonca špeciálnu podlahu, ktorá znesie aj inštaláciu jacuzzi a sauny, vďaka systému otvárania okien si z nej v lete môžete urobiť ďalšiu otvorenú terasu s výhľadom na váš zalesnený pozemok za domom a pocitom pobytu v prírode

- plávajúce podlahy - teplo a komfort pre rodinné bývanie

Toto je naozaj jeden z tých domov, kde si po obhliadke poviete: "Sem by sme sa vedeli hneď nasťahovať." Ideálny pre rodinu, ktorá túži bývať v meste, no predsa v tichu a zeleni. Ktorá hľadá priestor, komfort a kvalitu. A ktorá ocení spojenie rodinného luxusu, technológií a súkromia.

Pre obhliadky i ďalšie informácie sme vám k dispozícii.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jana Önelová***
Telefón : ***+421 908 624 776***

E-mail: ***jana.onelova@fenixreality.sk***