

5-izbový rodinný dom vo vysokom štandarde Košice-Sever

650 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kostolianska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	7
Plocha pozemku:	820 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	265 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	154 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	37 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	265 m ²	Káblková TV:	áno
Pivnica plocha:	37 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavte si, že vojdete autom na svoj pozemok, zavriete za sebou bránu... a ocitnete sa v oáze vysokej miery súkromia a pokoja. A pritom ste stále v meste. Takúto možnosť vo forme 5-izbového rodinného domu vo vynikajúcej kondícii a nadštandardnom prevedení vám exkluzívne ponúka FÉNIX reality.

Nachádzame sa v mestskej časti Košice-Sever na Kostolianskej ulici. Lokalita patrí medzi dlhodobu žiadanú časť mesta a ponúka výnimočné spojenie prírody, pokoja a rýchlej dostupnosti centra.

Dvojpodlažný dom s priestranným pivničným suterénom postavený z vysokokvalitných materiálov s dôrazom na dlhodobú hodnotu a pohodlie je ideálny pre komfortné bývanie a kvalitu bez kompromisov. Na svojom pozemku nájdete priestor na parkovanie siedmich áut. Z toho štyri sa vojdú pod architektonicky hodnotný prístrešok. Na voľnej betónovej časti si radi vo voľných chvíľach zahádžete hoci na basketbalový kôš... ale samozrejme, ten priestor ponúka možnosti aj na ďalšie aktivity podľa vašej fantázie.

Na pozemku si určite užijete laminátový o veľkosti 6x3m a objeme 20m³ zapustený do zeme, s osvetlením, posuvným prekrytím, betónovým múrikom na sedenie, automatickou chlorizáciou, pieskovou filtráciou a možnosťou dohrevu tepelným čerpadlom, teda použiteľný celoročne. Za ním nájdete dômyselne riešený úložný priestor pre všetko potrebné.

Dom disponuje elektronickým vrátnikom, rozsiahlym kamerovým systémom, elektronickým zabezpečovacím zariadením a protipožiarnymi hlásičmi vo všetkých izbách. O vašu bezpečnosť tu budete mať postarané. Podlahové kúrenie zabezpečuje príjemné teplo a rovnomerný komfort v celom dome. Klimatizácia naopak pohodlie nielen počas horúcich letných dní, keďže slúži aj ako teplovzdušné kúrenie. Dom disponuje solárnym systémom na ohrev vody, čo určite pocítite ako veľký úsporný benefit pri faktúrach za plyn.

Nezanedbateľným detailom je aj premyslená orientácia domu s exteriérovým posedením orientovaným na východ, ktorej budete vďační najmä pri podvečerných posedeniach vonku či už na vyvýšenej terase alebo pod prístreškom, ktorý je priestorovo ešte štedrejší.

Prízemie:

- veľkorysá obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a krbom ako prirodzeným centrom domu - teplovzdušný rozvod do všetkých izieb poteší opäť úsporou nákladov*
- priestranná kuchyňa*
- samostatná spoločenská miestnosť s krbom - perfektný priestor na oslavy, stretnutia s priateľmi či rodinné večery - navyše so samostatným vchodom nielen z domu, ale aj zvonku*
- kúpeľňa a samostatné WC, nevykurovaná komora a praktické úložné priestory*
- dlažba v celom prízemí - elegantná, nadčasová a praktická*

Poschodie:

- 4 samostatné izby*
- kúpeľňa spojená s WC*

- krytá zimná záhrada aktuálne využívaná ako domáce fitness (ľahko premeniteľná na relax zónu) má dokonca špeciálnu podlahu, ktorá znesie aj inštaláciu jacuzzi a sauny, vďaka systému otvárania okien si z nej v lete môžete urobiť ďalšiu otvorenú terasu s výhľadom na váš zalesnený pozemok za domom a pocitom pobytu v prírode

- plávajúce podlahy - teplo a komfort pre rodinné bývanie

Toto je naozaj jeden z tých domov, kde si po obhliadke poviete: "Sem by sme sa vedeli hneď nasťahovať." Ideálny pre rodinu, ktorá túži bývať v meste, no predsa v tichu a zeleni. Ktorá hľadá priestor, komfort a kvalitu. A ktorá ocení spojenie rodinného luxusu, technológií a súkromia.

Pre obhliadky i ďalšie informácie sme vám k dispozícii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Zážnová
+421911554550
andrea.zanova@fenixreality.sk

