

3-izbový byt, ktorý čaká na váš vkus

205 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Poschodie:	7
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	68 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý byt musí byť dokonalý na prvý pohľad. Niektoré si vás získajú polohou, potenciálom a atmosférou miesta, kde sa dobre žije.

Tento košický typ bytu na Muškatovej ulici sa nachádza na poslednom - 7. poschodí slušného a pokojného vchodu v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc. A to je benefit, ktorý sa jednoducho nedá prerobiť ani kúpiť dodatočne.

Lokalita, ktorú netreba predstavovať:

- OC Galéria pár minút pešo
- Nová nemocnica na dosah
- kompletná občianska vybavenosť
- zeleň, služby, MHD... všetko tam, kde má byť

Byt samotný:

- výmera 68 m²
- priestranný balkón, kde si ranná káva chutí lepšie
- pivnica
- posledné poschodie = žiadni susedia nad hlavou

Áno, byt je momentálne... povedzme eklektický.

Zelené steny, nábytok, ktorý má už svoje odžité roky - ale práve v tom je jeho výhoda. Nekupujete niekoho vkus, ale priestor, ktorý si viete vytvoriť presne podľa seba. Bez kompromisov, bez búrania cudzích dizajnových vízií.

Pre koho je tento byt ideálny?

- pre niekoho, kto hľadá top lokalitu
- pre klienta, ktorý vidí potenciál a nie len aktuálny stav
- pre tých, ktorí vedia, že dobrá adresa má svoju hodnotu

Možno to nie je najlacnejší byt v Košiciach.

Ale je to byt v lokalite, kde sa byty držia, prenajímajú a predávajú.

A to je rozdiel.

Ak vás zaujíma viac alebo chcete vidieť byt naživo (a overiť si jeho potenciál na vlastné oči), ozvite sa.

Niekedy totiž stačí dobrý základ a správna predstava. Byt bude vypratáný a pripravený pre nového majiteľa a jeho nápady!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.**
Telefón : **0911 782 904**
E-mail: **zuzana.veress@fenixreality.sk**

