

Štýlový 1,5 - Izbový byt, po kompletnej rekonštrukcii, Košice-Krivá ulica



189 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality ponúka exkluzívne na predaj štýlový 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Krivá - Košice-Juh.

Hľadáte byt, do ktorého sa stačí len nasťahovať, alebo ideálnu investíciu pár minút od centra Košíc? Tento elegantný 1,5-izbový byt na ulici Krivá vás presvedčí kombináciou kvality, vkusu a výnimočnej lokality.

Byt s výmerou 36 m² sa nachádza na 1. poschodí z 9.poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s 2 výťahmi. Byt prešiel kvalitnou kompletnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený, presne tak, ako ho vidíte - s dôrazom na detail, funkčnosť a moderný dizajn.

Dispozícia a vybavenie:

-kuchyňa prepojená s obývačkou s dostatkom úložného priestoru

-moderná kuchynská linka so spotrebičmi:

elektrická varná doska s digestorom, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou

-kompletne zariadená obývacia časť

-samostatná spálňa s kvalitnou posteľou a veľkou vstavanou skriňou s množstvom úložného priestoru

-kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, dizajnové podsvietené zrkadlo

-úložné priestory premyslene riešené v predsieni, kuchyni aj spálni

Bytový dom:

-zateplený

-kompletne zrekonštruované vstupné priestory, brána

-vymenené stúpačky

-2 výťahy

Lokalita:

-jedna z najvyhľadávanejších lokalít v Košiciach:

Aupark, MHD, mestský park na pár minút

-centrum mesta dostupné pešou chôdzou

-kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí

Využitie:

-ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár

-výborná investičná príležitosť

-vhodné aj na Airbnb / dlhodobý prenájom

☐ **Cena: 189 900 €**

☒ **v cene sú zahrnuté kompletne právne služby**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniel Oravec

+421 917 432 590

daniel.oravec@fenixreality.sk

