

## REZERVOVANÝ! Investičný 1-izbový byt po rekonštrukcii – Košice, Terasa (Ulica Pokroku)



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Pokroku
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÝ

**FÉNIX reality** vám exkluzívne ponúkame na predaj 1-izbový byt o výmere 28 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej mestskej časti Košice – Terasa, na Ulici Pokroku 20. Byt je ideálnou voľbou na investíciu, nakoľko je aktuálne prenajatý so spoľahlivým nájomcom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 3 rokmi, čo umožňuje okamžité pokračovanie v prenájme bez ďalších investícií.

#### Dispozícia bytu:

- predsieň
- samostatná izba
- kuchyňa

- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- balkón

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu.

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v udržiavanom bytovom dome s veľmi dobrými susedskými vzťahmi.

### **Lokalita:**

- Mestská časť Terasa patrí medzi najžiadanejšie lokality v Košiciach:
- UPJŠ v pešej dostupnosti
- kompletná občianska vybavenosť – potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekárne
- výborná dostupnosť MHD a rýchle spojenie do centra mesta
- zeleň, parky, športoviská
- obchodné centrum, reštaurácie a kaviarne

### **Hlavné výhody:**

- ideálny investičný byt
- stabilný prenájom
- kompletná rekonštrukcia
- kompletne zariadený
- balkón
- pivnica
- vyhľadávaná lokalita
- nízke mesačné náklady

**Ak hľadáte investičnú nehnuteľnosť v stabilnej a dlhodobo žiadanej lokalite Košíc, tento byt je vhodnou voľbou.**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dominika Hogelová**  
Telefón : **0948331530**  
E-mail: **dominika.hogelova@fenixreality.sk**

