

PREDANÝ - Útulný 3-izbový byt na Terasa



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trebišovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	1.5 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája moderný komfort, pokojné prostredie a výbornú lokalitu?

Potom vás tento príjemný byt o rozlohe 55m² na košickom sídlisku Terasa - ktorý vám FÉNIX reality exkluzívne ponúka - určite zaujme.

Nachádza sa na Trebišovskej ulici, v tichej a udržiavanej časti s dostatkom zelene. Situovaný je na

treťom (najvyššom) poschodí zatepleného bytového domu bez výťahu, čo zaručuje pokoj, súkromie a minimum susedského ruchu.

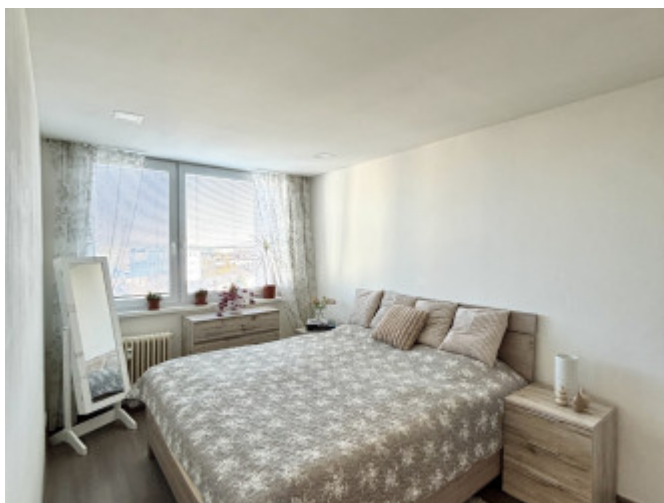
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a nový majiteľ sa môže nasťahovať bez ďalších nevyhnutných investícií. Ponúka premyslené rozloženie izieb s príjemnou atmosférou - priestrannú obývačku s výstupom na 6-metrovú loggiu orientovanú na juhozápad, kde si môžete vychutnať popoludňajšie slnko a večerné posedenia. Kuchyňu prakticky prepojenú s dennou časťou, spálňu s dostatkom priestoru na úložné riešenia a menšiu izbu, ktorá sa výborne hodí ako detská izba, pracovňa alebo hostovská miestnosť. Kúpeľňu so sprchovacím kútom a oddelenú toaletu - praktické a hygienické riešenie.

V byte je inštalovaná pre komfort počas horúcich dní klimatizácia.

Na chodbe pred bytom sa nachádza úložný priestor v podobe kumbálu.

Sídlisko Terasa patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie mestské časti vďaka kombinácii zelene, výbornej občianskej vybavenosti a dostupnosti do centra. V pešej vzdialenosti nájdete nákupné možnosti, školy, škôlky, detské ihriská a športoviská, zastávky MHD, poštu i zdravotné stredisko.

Pre váš záujem o obhliadky, prípadne ďalšie informácie ma kontaktujte, prosím, na telefónnom čísle +421 911 554 550.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Andrea Záhová**
Telefón : **+421911554550**
E-mail: **andrea.zanova@fenixreality.sk**

