

## Rodinný dom s obrovským pozemkom 15 árov, Košice- okolie



### Aktívne

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Medzev          |
| Ulica:           | Kováčska        |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |                    |
|-------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Špajza:                 | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:         | 160 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 1500 m <sup>2</sup> | Počet garáží:           | 1                  |
| Typ zeme:         | rovina              | Pivnica plocha:         | 8 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha:  | 160 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno                |
| Zastavaná plocha: | 110 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | áno                |
| Podlahová plocha: | 110 m <sup>2</sup>  | Elektrika:              | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Plyn:                   | áno                |
| Počet izieb:      | 5                   | Kanalizácia:            | áno                |
| Garáž:            | áno                 | Elektrika - na pozemku: | áno                |
| Pivnica:          | áno                 | Plyn - na pozemku:      | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fenixreality exkluzívne ponúka na predaj 5 izbový rodinný domček v Košice- okolie, Medzev vzdialených cca 28 km od Košíc, ktorý je z troch strán obklopený malebnými kopcami, bohatými na vzácne lesné plody, flóry a faunu.

Cesta vedúca z Jasova cez Medzev do Štôsu tvorí prakticky SV hranicu Slovenského krasu a teda oblasť bohatú na históriu a prírodné krásy.

Domček disponuje veľkorysým pozemkom, ktorý má rozlohu 15 árov na krásnej rovine. Zastavaná plocha domu je cca 110 m<sup>2</sup> a úžitková 160 m<sup>2</sup>.

*Domček je veľmi udržiavaný, zachovalý a skutočne veľmi príjemný. Prebehla tu staršia rekonštrukcia, (plastové okná, drevená podlaha v kombinácii s dlažbou, nové vchodové dvere).*

*Dom bol postavený v roku 1954 staršia časť a pristavaná novšia časť v roku 1978. Strecha je betónová, zateplená, staršia časť domu je postavená z nepálenej tehly a novšia časť z kvádrov a tehly a je na ňom nová omietka.*

*V dome sa nachádzajú 3 kúpelne, 5 izieb, kuchyňa, špajza, pivnica (8m2).*

*Vedľa domu sa nachádza samostatná veľká garáž + miestnosť na náradie, vonkajšia kuchynka. Inžinierske siete: kanalizácia, mestská voda, kúrenie je plynové + gamatky, možnosť čerpania vody aj zo studne.*

*Občianska vybavenosť obce je komplexná čo znamená, že je tu škôlka, škola, zdravotnícke stredisko, potraviny.*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, v cene je zahrnuté aj poradenstvo ohľadom ponúk bánk, na základe ktorých, vyberieme tú najvýhodnejšiu k realizovaniu vyplatenia celej kúpnej ceny.*

*Konečná cena zahŕňa všetky poplatky ohľadom právneho servisu vrátane sprostredkovateľskej provízie realitnej kancelárie.*



