

1,5 izb.byť-Jenisejská -Košice-Rezervovaný

149 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jenisejská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

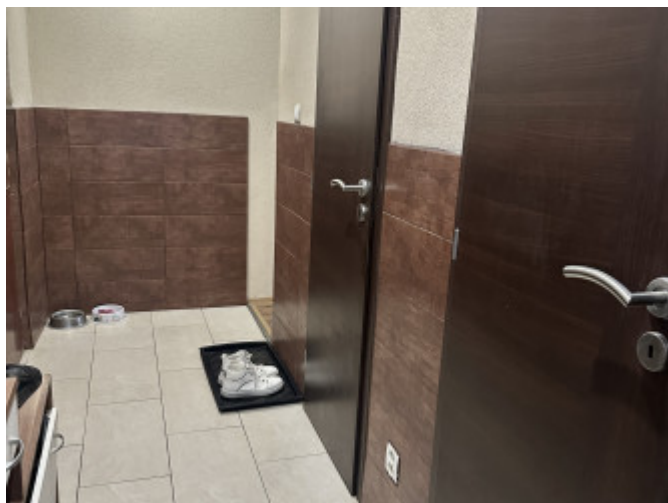
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame 1,5 izb. byt v OV na jednej z najžiadanejších ulíc sídliska. Byt s výmerou 42 m² sa nachádza na 5. poschodí a pred cca 7 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou, prislúcha mu pivnica a kumbál. Byt pozostáva z dennej izby s kuchyňou, jednej samostatnej izby,

samostatnej toalety, kúpelne a vstupnej chodby. Bytový dom s dvoma výťahmi je po rekonštrukcii. Veľkou výhodou je, že jeho spravovanie je priamo v bytovom dome a náklady na bývanie sú nízke-cca 140 Eur vrátane médií. Najzelenšia mestská časť ponúka množstvo rekreácie a relaxu. Nachádzajúca sa vodná plocha a samotný areál poskytuje využitie vodného lyžiarskeho vleku či lyžovania, korčuliarskej dráhy na hrádzi, lesopark, dve multifunkčné ihriská: detské a volejbalové a množstvo zariadení s občerstvením. Kompletná občianska vybavenosť vrátane polikliniky, pošty a nákupných možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing.Katarína Kelemenová, EMBA,
LL.M**
Telefón : **+421 904 920 530**
E-mail: **katarina.kelemenova@fenixreali
ty.sk**

