

Štedrý pozemok s potenciálom len 25km od Košíc

148 000 €



| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Perín-Chym |
| Ulica: | Perín |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Typ zeme: | rovina |
| Vlastníctvo: | osobné | Teritórium: | Intravilán |
| Plocha pozemku: | 2972 m ² | Celková plocha: | 2952 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte veľký a slnečný pozemok v pokojnej dedinke, kde čas plynie pomaly a vzduch je stále čistý, FÉNIX má pre vás exkluzívnu ponuku.

Pozemok s celkovou výmerou bežmála 30 árov pozostáva z dvoch častí.

Predná časť v rozlohe 1506m² - stavebný pozemok s rovinatým priestorom, na ktorom stojí dlhšiu dobu neužívaný dom určený majiteľom skôr na zbúranie (no niekto by v ňom mohol nájsť potenciál na rekonštrukciu, chatu alebo priestor pre všetko potrebné pre záhradkára a pestovateľa).

Zadná časť pozemku s plochou 1466m² je rozľahlou záhradou čakajúcou na majiteľa túžiaceho po vytvorení vlastného pestovateľského raja, či už so spúšťou skleníkov alebo hriadok. Nájdete na ňom aj pár rodiacich ovocných stromov.

Na pozemku sa nachádza výdatná studňa, žumpa, elektrická prípojka (t.č. odpojená). Obec kanalizáciou zatiaľ nedisponuje, aj keď je o nej reč už dlhšiu dobu a stále "sa schýľuje ku realizácii".

Tiché prostredie, blízkosť Košíc a veľkorysá výmera z tohto miesta ponúkajú zaujímavú príležitosť - či

už na rekonštrukciu, výstavbu rodinného domu alebo vyžitie pre nadšených záhradkárov a pestovateľov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Záhová

+421911554550

andrea.zanova@fenixreality.sk

