

80 m2 priestoru - ideálne rodinné byvanie na Ťahanovciach

189 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Aténska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	76 m ²	parkovanie:	
Skladová plocha:	4 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality ponúka exkluzívne na predaj domov, kde sa hneď budete cítiť príjemne - 3-izbový byt na Ťahanovciach.

Hľadáte byt, do ktorého si stačí priniesť osobné veci a okamžite bývať? Tento priestorový 3-izbový byt o výmere 80 m² na 2. poschodí je ako stvorený pre rodinu či pár, ktorý ocení pohodlie, priestor a pokoj.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - nájdete tu murované jadro, kuchynskú linku na mieru, vstavané skrine a zasklenú loggiu, kde si môžete vychutnať rannú kávu aj večerný oddych. Pôvodne 4-izbový byt bol prerobený na 3-izbový, ale pri viacpočetnej rodine nie je problém opäť vystavať priečku a premeniť ho za nízku investíciu na 4-izbový.

Predáva sa zariadený tak, ako ho vidíte na fotkách – bez potreby ďalších investícií. Stačí sa nastahovať a začať si užívať nový domov. K bytu patrí aj pivnica, ktorá ponúka praktický úložný priestor.

Dispozícia bytu:

-veľká vstupná chodba so vstavanou skriňou

-obývacia izba

-kuchyňa

-spálňa so vstavanou skriňou

-spálňa / netradične so sprchovacím kútom/

-kúpeľňa

- WC

-zasklená loggia

-pivnica

□ Lokalita Ťahanoviec vám poskytne všetko, čo potrebujete – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj zastávky MHD sú v pešej dostupnosti.

Tento byt má v sebe kombináciu praktickosti, útulnosti a pripravenosti na okamžité bývanie – miesto, kde sa budete cítiť doma od prvého dňa.

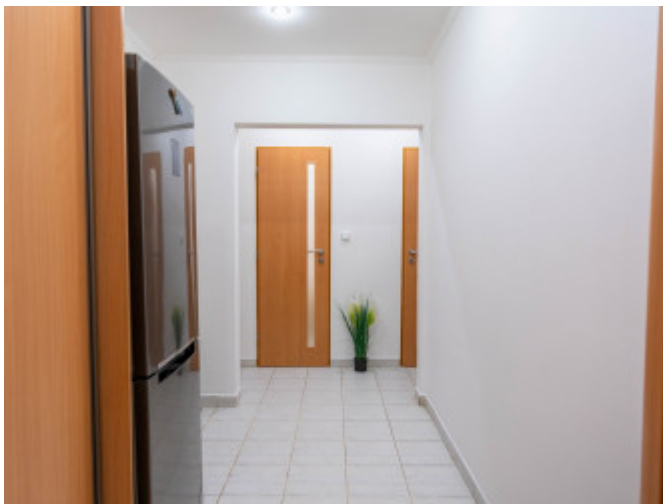
Kúpou ihneď voľný.

Dohoda na cene možná.

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Tešíme sa na vaše otázky a na stretnutie s vami!

Konečná cena zahŕňa všetky poplatky ohľadom servisu vrátane sprostredkovateľskej provízie realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Gažová

+421 905 475 264

jana.gazova@fenixreality.sk

