

## Retro chata na Šugove vhodná na celoročné bývanie



85 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Medzev
Ulica:	Šugovská dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2366 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	63 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2366 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	žadne	Satelit:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj chatu v rekreačnej oblasti Šugov, iba 35 minút od rušných Košíc. Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prírodnom prostredí s úžasným klimatickým prostredím.

Murovaná poschodová chata má zastavanú plochu 63 m<sup>2</sup>, úžitkovú 140 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na upravenom pozemku o rozlohe 2366 m<sup>2</sup>.

Na prízemí je priestranná hala s krbom, ideálna na posedenie s rodinou a priateľmi, technická miestnosť, kumbál a 2 garáže. Na prvom poschodí je presvetlená obývacia miestnosť s výstupom na veľkú loggiu a nadhernú slnečnú terasu, kuchyňa s linkou, plynovým sporákom na propán-bután a

chladničkou.

Ďalej sú na poschodí dve spálne s kapacitou spania pre 6 osôb, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC s umývadlom.

IS : elektrina, odpad žumpa. Kúrenie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo a kúriť sa dá aj elektrickými konvektormi, voda je ohrievaná elektrickým bojlerom. Hneď za pozemkom sa nachádza prameň s krištáľovo čistou vodou, ktorá je zavedená do chaty. Prevádzkové náklady sú minimálne - cca 30 Eur mesačne iba za elektrinu.

Šugovská dolina je známa svojou krásnou prírodou, množstvom turistických chodníkov, krásnymi výhľadmi a krištáľovo čistými potôčikmi. Ak máte radi aktívny oddych turistiku, cyklistiku alebo hubárčenie určite si prídete na svoje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jana Önelová**  
**+421 908 624 776**  
**[jana.onelova@fenixreality.sk](mailto:jana.onelova@fenixreality.sk)**

