

REZERVOVANÝ! 4 izbový tehlový byt, Komenského, Košice- 120m²

390 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Komenskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	126 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality ponúka exkluzívne na predaj veľkometrážny výnimočný historický byt s dušou v centre Košíc- Komenského ulica, Košice -sever.

Jeho výmera čistej plochy bytu 120m², všetky izby sú cca 25m², vysoké stropy cca 3m.

Má vlastný plynový kotol. Náklady na bývanie sú cca 200 eur mesačne.

Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí - pod bytom je byt a zaujme každého kto hľadá atmosféru historického mestského bývania.

Tehlový bytový dom, v ktorom sa nachádza má fantastické vlastnosti (v zime drží teplo, a v lete je tam príjemný chladok).

V byte sa nachádza komín, čo otvára možnosť zriadenia krbu alebo kachľovej pece- pre milovníkov

tepla domova a príjemnej atmosféry.

Byt je vo veľmi udržiavanom stave, kde bola menená električka, plastové okná, podlahy. Zariadenie bytu je veľmi zachovalé a vzácné, masívne nábytky ešte z čias vojny.

Dispozícia bytu:

-veľká vstupná hala s množstvom úložného priestoru a s výstupom na balkón do dvora

-2x samostatné WC

-šatník so spálne

-komora z chodby

-kúpeľňa so sprchovacím kútom a oknom

-izba s výstupom na zimnú záhradu

-spálňa so šatníkom

-obývacia izba

-kuchyňa

-pivnica s rozlohou 8m²

Byt, ktorý spája priestor, svetlo, lokalitu v jednej z najžiadanejších mestských častí len pár minút do centra mesta, výborná dostupnosť MHD, školy, škôlky. obchody, parky, kompletná občianska vybavenosť.

Byt je voľný ihneď.

Nenechajte si ujsť túto výnimočnú ponuku!

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Konečná cena zahŕňa všetky poplatky ohľadom servisu vrátane sprostredkovateľskej provízie realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Petra Korbulecová

Telefón :

+421 915 865 901

E-mail:

petra.korbulecova@gmail.com

