

NA ODSTÚPENIE TWISTER – výroba tradičných trdelníkov



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Kosice
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Unimobunky a stánky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	10 m ²
Vlastníctvo:	iné	Skladová plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	10 m ²	Stav:	úplne prerobený
Zastavaná plocha:	10 m ²	Celková plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na odstúpenie dve plne vybavené a úspešne fungujúce prevádzky typu vonkajší predajný stánok pod značkou TWISTER, špecializované na výrobu čerstvých trdelníkov podľa vlastnej tradičnej receptúry.

Stánky sú umiestnené pred dvoma frekventovanými vchodmi OC OPTIMA – stredným a spodným, čím je zabezpečený vysoký pohyb zákazníkov počas celého roka.

Prevádzky sú:

- ☐ zabehnuté a personálne obsadené
- ☐ vybavené kompletnou gastro technológiou (miešič na cesto, pece na trdelníky, jednopákové kávovary Astoria, profesionálne mlynčeky, drobné gastro vybavenie)
- ☒ celoročne využiteľné – oba stánky sú kompletne zasklené, vybavené klimatizáciou s funkciou kúrenia a markízou
- ☐ v samostatnom vlastníctve, čo umožňuje ich premiestnenie aj na inú, ešte atraktívnejšiu lokalitu

Výhody a benefity pre nového majiteľa:

Prevádzky sa predávajú spolu s celou s.r.o., na ktorú sú viazané všetky potrebné povolenia, pokladničný systém, dochádzkový systém a nájomná zmluva.

Rýchla návratnosť investície – odhad cca 2-3 roky.

Nízke prevádzkové náklady

Bežné prevádzkové výdavky (internet, licencia na pokladňu, mzdy, odvody, suroviny, obaly).

☐ *Prečo práve TWISTER?*

Nejde len o odstúpenie prevádzky – ide o možnosť prevziať zabehnutý koncept s výnimočným produktom, vysokou maržou a lojálnou klientelou. Trdelník je tradičná pochúťka, ktorú zákazníci milujú, a jeho vôňa vždy priťahuje nových ľudí.

Táto ponuka je určená pre podnikavých ľudí, ktorí chcú mať vo vlastných rukách stabilný biznis s rýchlou návratnosťou investície. Vďaka plne vybaveným stánkom, fungujúcej spoločnosti so všetkými povoleniami a nízkym prevádzkovým nákladom, sa môžete sústrediť len na to najdôležitejšie – spokojnosť zákazníkov a rast tržieb.

☐ *Ak hľadáte podnikanie, ktoré má už dnes vybudované pevné základy a zároveň poskytuje slobodu a flexibilitu do budúcnosti, toto je príležitosť, ktorá sa neobjavuje často.*

☐ *Neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky.*

Cena na vyžiadanie v realitnej kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Gažová

+421 905 475 264

jana.gazova@fenixreality.sk

