

REZERVOVANÉ: 3-generačný rodinný dom s obrovským potenciálom - Košice-Krásna



330 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	107 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	668 m ²	Celková plocha:	668 m ²
Úžitková plocha:	668 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	264 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	350 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý má viac priestoru, než si viete predstaviť?

Kde má každá generácia svoj vlastný priestor? Alebo chcete skombinovať bývanie s podnikaním bez

toho, aby ste stratili súkromie?

Či už by ste radi prevádzkovali kanceláriu právnik, účtovníka, projektanta, kozmetické služby, ambulanciu a služby, ktoré nám ani nenapadnú, v tomto priestore si môžete dovoliť všetko.

FÉNIX reality vám exkluzívne predstavuje 3-generačný rodinný dom zo sedemdesiatych rokov nachádzajúci sa v tichej ulici mestskej časti Košice-Krásna, pár krokov od sídliska Nad Jazerom - s občianskou vybavenosťou v pešej blízkosti. S pohodlným prístupom MHD alebo parkovaním bez nervov.

Hlavným benefitom dvojpodlažnej nehnuteľnosti sú tri samostatné bytové jednotky - každá s vlastnou kuchyňou a sociálnym zázemím. Na prízemí sa nachádza jeden 3-izbový byt a 2-izbový byt, komora. Na prvom podlaží nájdete ďalší 3-izbový byt s veľkorysou priestornou terasou.

Dom disponuje priestrannou garážou s montážnou jamou (a napojením na 380V), tak isto bohatými pivničnými priestormi.

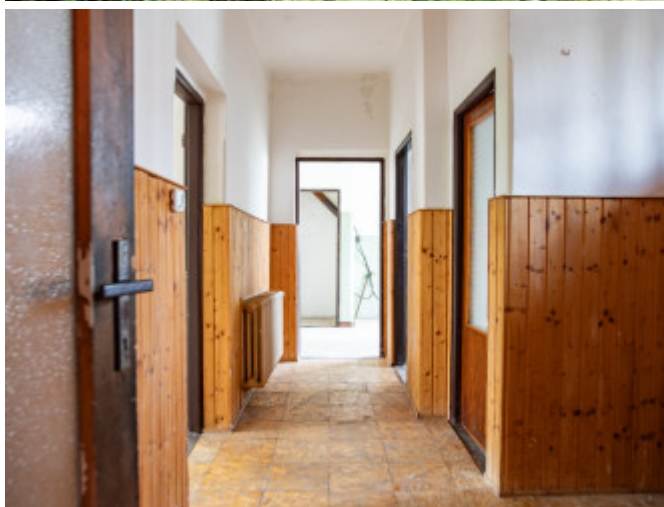
Pozemok s rozmerom 668m² vám okrem impozantnej nehnuteľnosti ponúka aj dostatok priestoru na príjemné posedenie či pestovateľský raj v podobe priestranného skleníka. Z ovocných rodiacich stromov nájdete jablň, slivky, čerešne, hrušky, ba aj liesku.

K dispozícii máte všetky energie, ako aj miestnu kanalizáciu.

Navyše vás budú obklopovať príjemní a bezproblémoví susedia.

Dom, ktorý spája rodinné zázemie s pracovným potenciálom, sa na trhu neobjavuje každý deň.

Dohodnite si obhliadku. Možno je to práve váš nový začiatok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Záhová

+421911554550

andrea.zanova@fenixreality.sk

