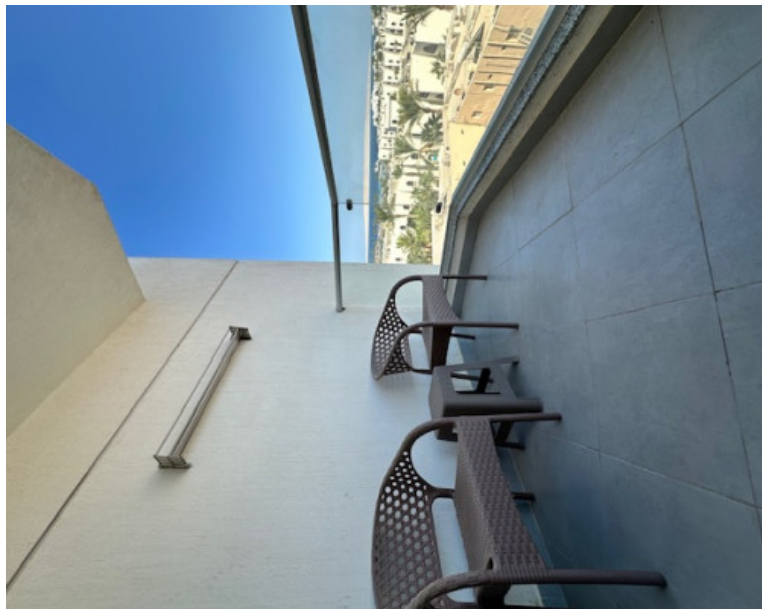


Zariadený apartmán – štúdio v Scandic Resort Hurghada



84 000 €

Kraj:	Al-Bahr al-Ahmar
Okres:	Hurghada
Obec:	Hurgada
Ulica:	Neuvedená
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	46.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	46.9 m ²	Celková plocha:	46.9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj moderný **štúdiový apartmán** v prémiovom projekte **Scandic Resort Hurghada**, ktorý sa nachádza v jednej z najatraktívnejších lokalít pri Červenom mori, v časti Arabia. Časť Arabia disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane raštarácií, obchodov, kaviarni, obchodu s alkoholom. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Hurghada City Center a nákupné centrum Carrefour. Z apartmánu sa dostanete do 10-tich minút na Sheraton Street za 15 minút na letisko.

Pláž, ktorá k apartmánu prislúcha má pozvoľný vstup do mora s korálovým podložíom. Milovníci šnorchlovania a plavci si isto prídu na svoje.

Dispozícia a výmera štúdia:

Apartment sa nachádza na **5. poschodí** a má výmeru **46,9 m²**.

Dispozične pozostáva z:

- vstupnej chodby s kuchynským kútom
- kúpeľne spojenej s WC
- samostatnej časti na spanie

Predáva sa kompletne zariadený, presne ako vidno na priložených fotografiách (vrátane spotrebičov - chladnička, mikrovlnka).

Na vyžiadanie radi zašleme aj **videá apartmánu**.

V CENE APARTMÁNU JE ZAHRNUTÝ SERVISNÝ POPLATOK VO VÝŠKE 12%, čo znamená, že nový majiteľ už nebude mať po kúpe tento náklad, ktorý je vždy spojený s kúpou nového apartmánu v developerskom projekte.

O projekte Scandic Resort Hurghada

Scandic Resort Hurghada je výnimočný rezidenčný projekt, ktorý spája **škandinávsku eleganciu so stredomorským šarmom**. Vďaka dôrazu na detail, kvalitným materiálom a špičkovým službám ponúka rezort jedinečný zážitok z bývania pri mori.

Vybavenie pre rezidentov zahŕňa:

- 3 bazény
- upravené záhrady a oddychové zóny
- moderné fitness centrum
- wellness a spa
- 24/7 bezpečnostná služba

Projekt sa nachádza len pár minút od centra Hurghady, nákupných možností, reštaurácií a koralových pláží. Ideálne pre **rekreačné využitie aj investíciu s výnosom z prenájmu**.

Lokalita: Hurghada, Egypt

Výmera: 46,9 m²

Typ: Štúdio s oddelenou spálňovou časťou

Poschodie: 5.

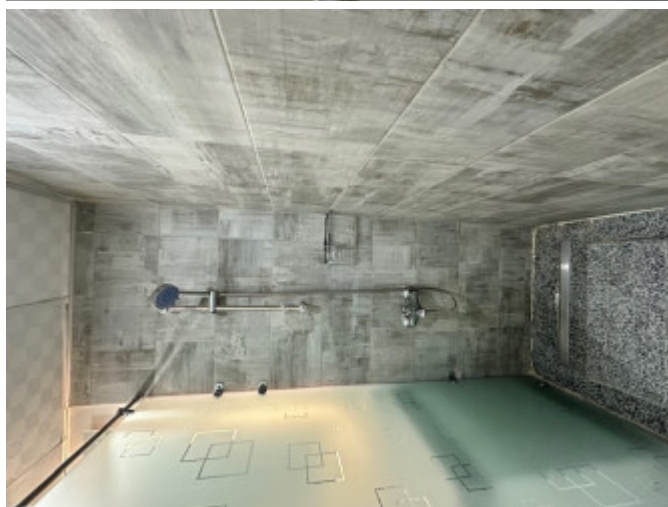
Stav: Zariadený

Video k dispozícii na vyžiadanie

Tento apartmán je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **prímorské bývanie, dovolenkový byt alebo výhodnú investíciu** v jednom z najrýchlejšie sa rozvíjajúcich letovísk Egypta.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

CENA: 84.000 Eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Barbara Arendášová**
Telefón : **+421 915 848 761**
E-mail: **barbara.arendasova@fenixreality.sk**

