

1-izbový, zariadený apartmán s výhľadom na more v Scandic Resort Hurghada



82 000 €

Kraj:	Al-Bahr al-Ahmar
Okres:	Hurghada
Obec:	Hurgada
Ulica:	Neuvedená
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	59.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	59.5 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	59.5 m ²	Celková plocha:	59.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj štýlový **1-spálňový apartmán (One Bedroom)** v prestížnom projekte **Scandic Resort Hurghada**, nachádzajúci sa len pár krokov od pobrežia Červeného mora, v časti Arabia. Časť Arabia disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane raštaurácií, obchodov, kaviarni, obchodu s alkoholom. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Hurghada City Center a nákupné centrum Carrefour. Z apartmánu sa dostanete do 10-tich minút na Sheraton Street za 15 minút na letisko.

Pláž, ktorá k apartmánu prislúcha má pozvoľný vstup do mora s korálovým podložíom. Milovníci šnorchlovania a plavci si isto prídu na svoje.

Dispozícia a výmera:

Apartmán sa nachádza na **6. poschodí** a má celkovú výmeru **59,5 m²**.

Dispozične pozostáva z:

- priestrannej vstupnej chodby s kuchynským kútom (možnosť urobiť si samostatnú obývačku v

predsieni)

- kúpeľne spojené s WC
- samostatnej spálne s prístupom na balkón

Z bytu je **krásny výhľad na more a udržiavané záhrady** rezortu.

Apartmán sa predáva sa kompletne zariadený, tak ako je vidieť na fotkách (vrátane spotrebičov - chladnička, mikrovlnka).

V prípade záujmu radi zašleme aj videá.

V CENE APARTMÁNU JE ZAHRNUTÝ SERVISNÝ POPLATOK VO VÝŠKE 12%, čo znamená, že nový majiteľ už nebude mať po kúpe tento náklad, ktorý je vždy spojený s kúpou nového apartmánu v developerskom projekte.

O projekte Scandic Resort Hurghada

Scandic Resort Hurghada je moderný rezidenčný projekt navrhnutý v duchu **škandinávskej elegancie a stredomorského šarmu**. Nachádza sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Hurghady - ideálny pre celoročné bývanie, rekreáciu aj investíciu.

Vybavenie pre rezidentov zahŕňa:

- viacero bazénov
- upravené záhrady a relaxačné zóny
- fitness centrum
- wellness a spa
- 24/7 bezpečnostné služby
- blízkosť centra mesta, reštaurácií, obchodov a koralových útesov

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Tento apartmán ponúka skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú **kvalitné bývanie pri mori alebo výhodnú investíciu** v jednom z najrýchlejšie rastúcich letovísk Egypta.

CENA: 82.000 Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Barbara Arendášová**
Telefón : **+421 915 848 761**
E-mail: **barbara.arendasova@fenixrealit
y.sk**

