

REZERVOVANÉ - Štýlové bývanie s loggiou a šatníkom v novostavbe



220 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	66 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	66 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Celková plocha:	76 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	10 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Vizualizácie pre lepšiu predstavu - takto môže vyzeráť váš nový domov!
Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt na 6. poschodí s praktickým šatníkom v novostavbe na Popradskej ulici v Košiciach.

- Výmera bytu: 66 m²
- Loggia: 10 m² - ideálna na rannú kávu alebo večerný oddych

- Dispozícia: obývačka spojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC a priestranný šatník
- Vďaka šatníku nie je potrebné investovať do vstavaných skriň - úložného priestoru je viac než dosť.

- K bytu je možnosť dokúpiť kryté parkovacie miesto v garáži za 20.000 €, z ktorého suchou nohou

pohodlne vyjdete výťahom až k bytu – praktické a komfortné riešenie počas celého roka.

□ Lokalita Popradská je obľúbená pre výbornú občiansku vybavenosť, dostatok zelene, blízkosť MHD a kompletnú infraštruktúru.

□ Ideálny ako štartovací byt alebo investícia na prenájom – výborná dispozícia, tichá lokalita a loggia ako veľké plus.

□ Fotografie v inzeráte sú vizualizácie – jeden z možných príkladov, ako môže váš nový byt po zariadení vyzerieť. Aktuálne je byt v štádiu holobytu v štandarde (podlahy, omietky, dlažby a sanita) a čaká na váš štýl a predstavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Zuzana Veress Burak, Msc.

Telefón :

0911 782 904

E-mail:

zuzana.veress@fenixreality.sk

