

ODSTÚPENIE ZABEHNUTEJ VINÁRNE / KAVIARNE – KOŠICE, HRNČIARSKA ULICA



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Skladová plocha:	10 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	90 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám ponúka na odstúpenie plne **zabehnutú vináreň / kaviareň** v **centre mesta Košíc**, na jedinečnej **Hrnčiarskej ulici**, známej ako remeselná ulička.

Prevádzka je **kompletne zariadená**, má svojich stálych zákazníkov a je vhodná na pokračovanie v aktuálnom koncepte – ideálne pre tých, ktorí hľadajú podnik s atmosférou, dušou a potenciálom na organizovanie rôznych akcií.

Cena odstupného zahŕňa kompletne vybavenie:

- profesionálny **kávovar a mlynček**
- **výrobník ľadu, umývačka riadu, zmäččovač vody**
- **masívne stoly a stoličky** robené na mieru
- **dekoratívne sudy, vitríny, vonkajšie sedenie**
- a ďalšie zariadenie potrebné na okamžité pokračovanie v prevádzke

Ďalšie výhody:

- **Fungujúca prevádzka - otvorená denne**
- **Nájom len 800 €/mesačne vrátane energií**
- **Možnosť organizovania súkromných akcií a kultúrnych podujatí** (v minulosti sa tu úspešne konali napr. maľovanie obrazov s profesionálnymi maliarmi)

□ **Lokalita:** Hrnčiarska ulica, Košice – historické centrum

□ **Bližšie informácie vám radi poskytneme osobne pri vážnom záujme.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Dominika Hogelová

Telefón :

0948331530

E-mail:

**dominika.hogelova@fenixreality.
sk**

