

PREDANÉ- Na predaj priestranný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite – Prešov, Sekčov

134 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Magurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s rozlohou 60 m² nachádzajúci sa na 8. poschodí panelového bytového domu na sídlisku Sekčov - jednej z obľúbených lokalít mesta Prešov.

✓ Dispozícia a stav:

Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo poskytuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Súčasťou bytu sú už vymenené plastové okná, murované jadro a nové stupačky. K bytu prislúcha priestranná loggia o výmere 3,66 m², ideálna na rannú kávu či relax po práci a pivnica.

✓ Bytový dom:

Bytový dom je udržiavaný a v blízkej budúcnosti sa plánuje jeho zateplenie, čo zvýši komfort bývania a zníži energetické náklady.

✓ **Lokalita:**

Výborná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD zastávky, a len na skok sa nachádzajú nákupné centrá OC Max a Eperia. Bezproblémové parkovanie. Tichá lokalita vhodná pre rodiny, mladé páry alebo ako investícia na prenájom.

Radi vám pomôžeme aj s financovaním vášho nového bývania. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Dohoda na cene možná

Tešíme sa na vaše otázky a na stretnutie s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jana Gažová

+421 905 475 264

jana.gazova@fenixreality.sk

