

Murovaná chata v záhradkáskej oblasti Zdobá s pozemkom v osobnom vlastníctve



44 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	16 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	370 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj útulnú murovanú chatu v záhradkárskej oblasti ZDOBA pri Košiciach - miesto, kde nájdete pokoj a prírodu na dosah ruky.

Ak túžite po kúsku zelene, kde si oddýchnete od ruchu mesta, máme pre vás ideálnu ponuku!

Ponúkame na predaj **murovanú chatu** so zastavanou plochou **16 m²** nachádzajúcu sa na krásne udržiavanom **pozemku o výmere 370 m²** v oblúbenej záhradkárskej lokalite Zdobá, len pár minút od Košíc.

Dispozícia:

- **Prízemie:** praktická kuchynka a sklad
- **1. podlažie:** útulná izba s výhľadovou verandou - ideálne miesto na rannú kávu či oddych pri knihe

IS a vybavenie:

- Zavedená **elektrina a voda**
- **Zvlášť vymurovaná sprcha** pri chate
- **Suché WC a náradovňa** na pozemku

Záhrada plná života:

Pozemok je starostlivo udržiavaný a vysadený **ovocnými stromami** – nájdete tu **hrušku, jabloň, ringloty** a mnohé iné, ktoré každoročne prinášajú chutné plody.

Nechýba ani **drevený altánok**, ideálny na letné grilovanie, rodinné posedenia alebo len tak – na relax pod korunou stromov.

Táto chata nie je len stavba – je to miesto s dušou, ktoré čaká na svojho nového majiteľa, **ktorý sa o ňu bude starať s láskou** a premení ju na svoj vlastný malý raj.

Výborná dostupnosť do Košíc, pokojné prostredie a príjemní susedia robia z tejto lokality veľmi vyhľadávané miesto na rekreáciu aj víkendové úniky.

Neváhajte a prídte sa pozrieť osobne – možno práve tu začína váš nový príbeh.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Dominika Hogelová**
Telefón : **0948331530**
E-mail: **dominika.hogelova@fenixreality.
sk**

