

Rodinný dom s veľkou záhradou - Perín-Chym - Gomboš

115 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Perín-Chym
Ulica:	Perín-Chym
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	1181 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Celková plocha:	1181 m ²
Zastavaná plocha:	122 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po pokojnom bývaní na vidieku, no zároveň nechcete byť ďaleko od mesta?

FÉNIX reality Vám exkluzívne túto možnosť ponúka - v podobe starého rodinného domu s príbehom, nachádzajúceho sa v srdci pokojnej obce Gomboš - len 18 km od Košíc, čakajúceho na nového majiteľa, ktorý mu vdýchne život.

Dom v tvare písmena "L" stojí na krásnom rovinatom pozemku s rozlohou 1181m², obklopený rodiacimi stromami, ktoré pamätajú časy, keď sa svet krútil pomalšie. Pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, komory o veľkosti 93m², s napojenou hospodárskou časťou na zadnú časť domu. Postavený na kamenných základoch prevažne z nepálených tehál. V pôvodnom stave.

Za domom sa rozprestiera samostatná záhrada o veľkosti 630m² - ideálne miesto na vlastný sad, záhradkárčenie či budúce projekty.

Nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu - je to však príležitosť pre tých, ktorí hľadajú možnosť vytvoriť si domov podľa svojich snov.

Samostatná studňa poskytuje vlastný zdroj vody, kanalizácia v obci zatiaľ vybudovaná nie je, ale máme informácie, že sa konečne schyluje k zmene. Elektrická prípojka k dispozícii.

Lokalita Gomboš začína naberať na význame. Výstavba neďalekého závodu Volvo môže v blízkej budúcnosti zvýšiť záujem o túto oblasť a jej hodnotu.

Ak hľadáte kúsok pôdy s dušou, kde si môžete vytvoriť domov na mieru, alebo investičnú príležitosť do budúcnosti - tento pozemok so starým domom čaká práve na vás.

Tešíme sa na spoločné obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Andrea Záňová
+421911554550

E-mail:

andrea.zanova@fenixreality.sk

