

Rodinný domček

249 900 €

dohoda možná



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Krásna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	365 m ²
Plocha pozemku:	365 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2015		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária predstavuje útulný montovaný drevodom kolaudovaný v roku 2015. Domček sa nachádza v katastrálnom území Košice Krásna. RD disponuje obytnou plochou 75 m² a výmerou pozemku 365 m². Dispozičné riešenie - kuchyňa s jedálenskou časťou je spojená s dostatočne

priestrannou obývacou izbou, dve samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom, 2x šatník a komora. V interiéri použité kvalitné spotrebiče a materiály. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler a vykurovanie v celom RD je podlahové. Z obývacej izby je výstup na krytú terasu. Altánok má 15 m² a je vybavený kuchynskou linkou vrátane prívodu vody a ponúka maximálny komfort pri relaxe či grilovaní. V udržiavanej záhrade s mnohými okrasnými rastlinami sa nachádza vŕtaná studňa a priestor na parkovanie pre 1 mot.vozidlo. Ďalšie dve parkovacie miesta sú pred elektrickou bránou na pozemku v osobnom vlastníctve majiteľa RD. Pozemok je oplotený murovaným plotom a pletivom zo strany susediaceho pozemku. Nehnutelnosť sa hrdí naozaj nízkymi mesačnými nákladmi vo výške 100,- Eur. Ak Vás naša ponuka oslovila, kontaktujte nás. Predmetnú nehnuteľnosť je možné financovať hypotekárnym úverom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing.Katarína Kelemenová, EMBA,
LL.M**
Telefón: **+421 904 920 530**
E-mail: **katarina.kelemenova@fenixreali
ty.sk**

