

DOM/Luxusná murovaná chata na celoročné bývanie DEDINKY



299 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Dedinky
Ulica:	Dedinky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2009
Plocha pozemku:	295 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	220 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FÉNIX reality vám exkluzívne ponúka na predaj romantickú chatu v malebnej obci Dedinky.

Hľadáme milovníkov prírody a romantiky, ktorí túžia po útočisku v náručí krásnej prírody. Ponúkame vám niečo jedinečné - útulnú chatu s nádherným výhľadom na Palcmanskú Mašu, obklopenú zeleňou, pokojom a pohodlím.

Vhodné na celoročné bývanie ako aj lukratívna investičná príležitosť na prenájom počas celého roka.

Začnite svoj deň s nádherným výhľadom na jazero z balkóna na prvom nadzemnom podlaží, alebo si doprajte oddych na veľkej terase s plynovým grilom a letnou kuchyňou s výmerou 100m². Každý západ slnka vás zahrieva romantikou a pokojom tohto útulného miesta.

Chata s podkrovím ponúka útulné interiéry s krbom v obývačke a infra panelmi ADAX, ktoré môžete ovládať cez aplikáciu - dokonalá kombinácia tepla a moderného pohodlia. Nachádza sa na miernom svahovitom teréne, na pozemku s výmerou 295 m². Chata je vybavená kamerovým systémom, je v nej zavedené bezdrôtové pripojenie na internet, elektrina, voda, žumpa. Bola postavená v roku 2009 a prešla malou rekonštrukciou v roku 2020. Súčasťou sú aj 3 parkovacie miesta.

Ročné prevádzkové náklady /500 Eur.

Dispozícia:

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, WC, obývačka s kuchyňou a komora. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, práčkou a samostatné WC. V podkroví je priestor na spanie s oknom.

Vďaka polohe ponúka možnosť celoročného bývania a aktívneho životného štýlu počas celého roka. Z chaty už priamo v lyžiarkach nasadnete na lanovku na Geravy, ktorá je súčasťou lyžiarskeho vleku. Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre milovníkov zimných športov. Okrem toho neďaleko sú Biele Vody a Mlynky, ktoré slúžia ako lyžiarske strediská, v blízkosti, čo umožňuje ďalšie možnosti na lyžovačku a zimné aktivity.

Cez letnú sezónu je to raj pre cyklistov, turistov a rybárov. Možnosť cyklistických výletov po okolitých cestách a chodníkoch v kombinácii s možnosťou rybolovu vo vodnej nádrži poskytuje bohatý zážitok pre tých, ktorí sa radi venujú týmto aktivitám.

Dedinky, obec na južných hraniciach Slovenského raja v okrese Rožňava - ideálne miesto na oddych a pohodu v prírode.

Chata sa predáva zariadená ako vidíte na fotografiách, vrátane obrazov od akademickej maliarky, ktoré kopírujú zimný a letný výhľad z okna.

Radi vás privítame v tomto útočisku, kde každý deň bude plný romantiky a pokoja. Staňte sa súčasťou tejto krásnej dediny a nájdite domov vašich snov!

V cene je zahrnuté poradenstvo pri výbere najvýhodnejšej bankovej ponuky na úhradu celkovej kúpnej ceny.

Konečná suma zahŕňa všetky servisné poplatky vrátane provízie realitnej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jana Gažová

Telefón:

+421 905 475 264

E-mail:

jana.gazova@fenixreality.sk

